



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.04.2017

№ 17/31

Об утверждении актуализированной Схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Глазов» Удмуртской Республики на 2018 год

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Уставом муниципального образования «Город Глазов», постановлением Главы города Глазова от 13.04.2017 № 2/9 «Об утверждении заключения о результатах публичных слушаний по проекту актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Глазов» на 2018 год»:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую актуализированную схему теплоснабжения муниципального образования «Город Глазов» Удмуртской Республики на 2018 год.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Глазова



О.Н. Бекметьев

Утверждена постановлением Администрации
города Глазова
от 14.04.2017 года № 17/31



**АКТУАЛИЗИРОВАННАЯ СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
муниципального образования «Город Глазов» Удмуртской Республики
на 2018 год**

Введение

Схема теплоснабжения муниципального образования «Город Глазов» на период до 2031 года разработана впервые. Основанием является муниципальный контракт от 02 февраля 2015 г. № 0113300023914000405-П1.

Актуализация схемы теплоснабжения проведена согласно постановлению Администрации города Глазова от 12.12.2016 № 17/134 «Об актуализации Схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Глазов» на 2018 год».

Особенностью данной актуализации является то, что техническое задание на данную научно-исследовательскую работу в качестве основополагающего документа указывает соблюдать требования Постановления Правительства РФ от «22» февраля 2012 г. № 154, и в то же время, перечень «Состав отчетных документов актуализированной схемы теплоснабжения» сохраняет структуру утвержденной Схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Глазов» на период до 2031 года, строго говоря (по названиям Томов действующей Схемы).

Согласно п.2 постановления Администрации города Глазова от 12.12.2016 № 17/134 «Об актуализации Схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Глазов» на 2018 год» управление ЖКХ Администрации города Глазова обеспечило в срок до 15.01.2017 размещение в установленном порядке уведомления о проведении актуализации Схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Глазов» на 2018 год, а также согласно п.3 постановления рекомендовало теплоснабжающим и тепловым организациям и иным лицам направить свои предложения по актуализации Схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Глазов» в адрес Администрации города Глазова сроком до 1 марта.

Статус единой теплоснабжающей организации в городе Глазове присвоен филиалу АО «ОТЭК», согласно Постановлению от 24.01.2017г №17/7 «О присвоении статуса единой теплоснабжающей организации». Основанием явилось:

1. Заявление о прекращении осуществления функций единой теплоснабжающей организации от АО «ЧМЗ», вход. №01-35-06998 от 13.12.2016г.
2. Заявление на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации от филиала АО «ОТЭК», вход. №01-35-07250 от 26.12.2016г.

При актуализации схемы теплоснабжения на 2018 год были внесены корректировки:

Том 1, раздел 5: сведения о видах, назначениях и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования «Город Глазов», их основные характеристики и местонахождения, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случаях, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

Том 3, раздел 1: существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей отопления, вентиляции, горячего водоснабжения, кондиционирования и обеспечения технологических процессов производственных предприятий.

- В связи со сменой ЕТО пересмотрен подраздел 1 «Функциональная структура теплоснабжения» и внесены изменения:
- В описание зон деятельности (эксплуатационной ответственности) теплоснабжающих и теплосетевых организаций.
- В рисунок 1 «Функциональная структура теплоснабжения Муниципального образования «Город Глазов»».
- В описание структуры договорных отношений между теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.

- В описание технологических, оперативных и диспетчерских связей.
- В описание зон действия производственных (ведомственных) котельных.

Том 3, раздел 2 «Источники тепловой энергии».

Подраздел 2.2. «Параметры установленной тепловой мощности теплофикационного оборудования и теплофикационной установки»: таблица 1 – Параметры установленной тепловой мощности ТЭЦ АО «ОТЭК» и таблица 2 – Параметры установленной тепловой мощности котельных, участвующих в централизованном теплоснабжении.

Подраздел 2.3. «Ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности»: таблица 3 – Параметры располагаемой тепловой мощности ТЭЦ АО «ОТЭК» и таблица 4 – Параметры располагаемой тепловой мощности котельных, участвующих в централизованном теплоснабжении.

Том 3, раздел 6 «Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии»:

таблица 5 – баланс тепловой мощности и нагрузки ТЭЦ филиала АО «ОТЭК»,
таблица 6 – баланс тепловой мощности и нагрузки котельной №2 МУП «Глазовские теплосети»,

таблица 7 – баланс тепловой мощности и нагрузки котельной №3 ООО «КомЭнерго»,
таблица 8 – баланс тепловой мощности и нагрузки котельной завода АО «Реммаш».

Том 5 «Варианты перспективного развития систем теплоснабжения города на период к 2021 году и в долгосрочной перспективе до 2031 года. Общая пояснительная записка.», книга 1. «Сбор и обработка исходных данных, необходимых для формирования прогнозов спроса на теплоту», раздел 1 «Прогнозы приростов на каждом этапе площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий»:

Подраздел 1.2. «Прогнозы приростов на каждом этапе площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий»:

таблица 9 – Сводный прогноз прироста площадей г. Глазов на период до 2031 г., тыс. м²/год,

таблица 10 – Прогноз прироста площадей жилой застройки г. Глазов на период до 2031 г., тыс. м²/год,

таблица 11 – Прогноз прироста площадей застройки г. Глазов зданиями общеобразовательных учреждений на период до 2031 г., тыс. м²/год,

таблица 12 – Прогноз прироста площадей застройки г. Глазов зданиями дошкольного образования на период до 2031 г., тыс. м²/год,

таблица 13 – Прогноз прироста площадей застройки г. Глазов общественными зданиями на период до 2031 г., тыс. м²/год.

Подраздел 1.3. «Прогнозы приростов на каждом этапе площади строительных фондов, сгруппированные по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий»:

таблица 14 – Прогноз прироста площадей жилой застройки в зонах действия существующих источников тепловой энергии г. Глазов, тыс. м²/год,

таблица 15 – Прогноз прироста площадей застройки в зонах действия существующих источников тепловой энергии г. Глазов зданиями общеобразовательных учреждений, тыс. м²/год,

таблица 16 – Прогноз прироста площадей застройки в зонах действия существующих источников тепловой энергии г. Глазов зданиями дошкольного образования, тыс. м²/год,

таблица 17 – Прогноз прироста площадей застройки в зонах действия существующих источников тепловой энергии г. Глазов общественными зданиями, тыс. м²/год,

таблица 18 – Прогноз прироста площадей застройки зданиями с индивидуальным отоплением, тыс. м²/год.

Раздел 2 «Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплоснабжения, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации»

Подраздел 2.1.: общие положения и таблица 12 «Климатологические данные, принятые при разработке удельных показателей».

Подраздел 2.2.: «Показатели удельного теплоснабжения зданий нового строительства»:

таблица 19 – Удельная потребность зданий нового строительства в тепловой мощности на нужды отопления и вентиляции, ккал/(ч·м²),

таблица 20 – Удельная потребность зданий нового строительства в тепловой мощности на нужды отопления и вентиляции, Гкал/(год·м²),

таблица 21 – Удельные показатели потребности в горячей воде зданий нового строительства.

Откорректировано приложение А «Объекты перспективного строительства»:

Таблица Н-22– Объекты перспективного строительства по данным Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова

Таблица Н-23– Прирост потребности в тепловой мощности объектов перспективного строительства – жилые здания

Таблица Н-24– Прирост потребности в тепловой мощности объектов перспективного строительства – здания общеобразовательных учреждений

Таблица Н-25– Прирост потребности в тепловой мощности объектов перспективного строительства – здания дошкольного образования

Таблица Н-26– Прирост потребности в тепловой мощности объектов перспективного строительства – общественные и административные здания

- Принципы актуализации схемы теплоснабжения сформированы с учётом:
- Топливного баланса котельных
- Фактического баланса тепловой мощности и присоединенной нагрузки потребителей в 2016 году.
- Перечня участков трубопроводов прошедших экспертизу промышленной безопасности в 2016 году
- Объектов подключенных к централизованным системам теплоснабжения в 2015-2016 г.г.

Том 1, раздел 5: сведения о видах, назначениях и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования «Город Глазов», их основные характеристики и местонахождения, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случаях, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

5.1 Объекты социальной инфраструктуры

5.1.1. Объекты дошкольного назначения

Таблица N 2

Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями территории	Этап реализации	Отметка о выполнении	Планируемый этап реализации
Строительство детского дошкольного учреждения	на 220 мест	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ул. Пехтина)	не требуется	2019 - 2021		
Реконструкция детского дошкольного учреждения	на 80 мест	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ул. Наговицына)	не требуется	2013 - 2015	Не выполнено, перенос срока	2019-2021
Реконструкция детского дошкольного учреждения	на 80 мест	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ул. Молодежная)	не требуется	2013 - 2015	Не выполнено, перенос срока	2019-2021
Реконструкция детского дошкольного учреждения	на 80 мест	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ул. Республиканская)	не требуется	2013 - 2015	Не выполнено, перенос срока	2019-2021
Реконструкция детского дошкольного учреждения	на 180 мест	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ул. 70 лет Октября)	не требуется	2013 - 2015	Не выполнено, перенос срока	2019-2021
Строительство детского дошкольного учреждения	на 120 мест	Зона застройки индивидуальных жилыми домами (ул. Удмуртская - Техническая)	не требуется	2016 - 2018		
Строительство детского дошкольного учреждения	на 120 мест	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ул. Чехова)	не требуется	2019 - 2021		
Строительство детского дошкольного учреждения	на 120 мест	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ул. Первая - Красноармейская)	не требуется	2022 - 2025		
Строительство детского дошкольного учреждения	на 220 мест	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ул. Пехтина)	не требуется	2019 - 2021, 2022 - 2025		
Строительство детского дошкольного учреждения	на 120 мест	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ул. Куйбышева - Пастухова)	не требуется	2016 - 2018		

5.1.2 Объекты учебно-образовательного назначения

Таблица N 3

Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями территории	Этап реализации	Отметка о выполнении	Планируемый этап реализации
Строительство общеобразовательной школы	на 800 мест	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ул. Пехтина - Толстого)	не требуется	2019 - 2021, 2022 - 2025		
Строительство спортзала физико-математического лицея	общая площадь - 850 м ²	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ул. Кирова, д. 49)	не требуется	2013 – 2015	Не выполнено, перенос срока	2019-2021

5.1.3 Объекты здравоохранения

Таблица N 4

Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями территории	Этап реализации
Строительство противотуберкулезного диспансера	На 100 коек	Отвод земельного участка подлежит согласованию с органами, осуществляющими государственное санитарно-эпидемиологический надзор, с оформлением санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии участка санитарным правилам и нормативам. Зона застройки объектами здравоохранения и социальной защиты (в районе ул. Сибирской) или на территории МО "Глазовский район"	Санитарный разрыв - 100 м	2019 - 2021

5.1.4 Объекты спортивного назначения

Таблица N 5

Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями территории	Этап реализации	Отметка о выполнении	Планируемый этап реализации
Строительство спортивного комплекса	Размер пятна застройки - 90 м x 140 м	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ул. Пехтина)	Не требуется	2013 – 2015	Не выполнено, перенос срока	2019-2021
Строительство физкультурно-оздоровительного центра	Общая площадь - 860,0 м ² . Строит. объем - 5500 м ³	Зона смешанной, деловой и жилой застройки (ул. Карла Маркса)	Не требуется	2013 – 2015	Не выполнено, перенос срока	2019-2021
Реконструкция зданий и сооружений городского стадиона МУ СКК "Прогресс"		Зона застройки спортивными плоскостными сооружениями (ул. Кирова)	Не требуется	2013 – 2015	выполнено	

5.1.5 Объекты культурно-досугового назначения

Таблица N 6

Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями территории	Этап реализации	Отметка о выполнении	Планируемый этап реализации
Строительство музейно-туристического комплекса на базе историко-культурного музея-заповедника "Иднакар"		Зона делового, общественного и коммерческого назначения (в районе д. Солдырь)	Не требуется	2019 - 2021		
Реконструкция МУК ОКЦ "Россия"		Зона делового, общественного и коммерческого назначения	Не требуется	2013 – 2015	Не выполнено, перенос срока	2019-2021

5.2 Объекты специального назначения

5.2.1 Объекты оказания ритуальных услуг и мест захоронения

Таблица N 7

Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями территории	Этап реализации
Строительство кладбища смешанного и традиционного захоронения	до 40 га	на территории МО "Глазовский район"	СЗЗ - 300 м	2016 - 2018

5.2.2 Объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

Таблица N 8

Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями территории	Этап реализации
Мусороперегрузочная станция ТБО	1,0 га	На территории МО "Глазовский район"	СЗЗ - 100 м	2019 - 2021

5.3 Объекты транспортной инфраструктуры

Таблица N 9

Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями территории	Этап реализации
Автомобильная дорога	Магистральная, районного значения	Продолжение ул. Прыженникова, с выездом на ул. Вятскую	Не требуется	2019-2025

Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями территории	Этап реализации
Автомобильная дорога	Магистральная, районного значения	Продолжение ул. Первой, от ул. Колхозной до ул. Красноармейской, от ул. Красноармейской до ул. Братьев Касимовых, от ул. Братьев Касимовых до Окружного шоссе	Не требуется	2013 - 2015, 2013 - 2015, 2019 - 2021
Автомобильная дорога	Местного значения	Продолжение ул. Барышникова, ул. Красноармейской до ул. Братьев Касимовых, от ул. Братьев Касимовых до Окружного шоссе	Не требуется	2019 - 2021
Автомобильная дорога	Магистральная, районного значения	Ул. Пастухова, ул. Братьев Касимовых, до Окружного шоссе, от ул. Пионерской до ул. Драгунова	Не требуется	2019 - 2021
Автомобильная дорога	Магистральная, общегородского значения	Продолжение ул. Толстого, от ул. Пехтина до МУП "Водоканал"	Не требуется	2016 - 2018
Автомобильная дорога	Магистральная, общегородского значения	Продолжение дороги по ул. Технической, до перекрестка с автодорогой ОАО "Удмуртская птицефабрика", с выездом на автомобильную дорогу Глазов - Яр, жилой район "Сыга"	Не требуется	2019 - 2021, 2022 - 2025
Автомобильная дорога	Магистральная, общегородского значения	Продолжение ул. Драгунова, до ул. Технической, со строительством моста через реку Сыгу	Не требуется	2019 - 2021, 2022 - 2025
Автомобильная дорога	Местного значения	От МУП "Водоканал" до ул. Сибирской	Не требуется	2019 - 2021
Автомобильная	Магистральная, общегородского значения	Продолжение ул. Пехтина до ул. Карла Маркса	Не требуется	2016 - 2018
Автомобильная дорога	Магистральная, районного значения	Ул. Звездная, от ул. Технической до бульвара Озерный	Не требуется	2019 - 2021, 2022 - 2025
Автомобильная дорога	Магистральная, районного значения	Бульвар Озерный, от Ярского тракта до ул. Солнечной. От ул. Солнечной на запад	Не требуется	2013 - 2015, 2016 - 2018, 2019 - 2021, 2022 - 2025
Автомобильная дорога	Местного значения	Параллельно ул. Солнечной, от ул. Технической до Ярского тракта	Не требуется	2019 - 2021, 2022 - 2025
Автомобильная дорога	Магистральная, районного значения	Продолжение проезда Газовиков до ул. Технической	Не требуется	2013 - 2015, 2019 - 2021
Автомобильная дорога	Местного значения	От п/с Звездная до ул. Первая линия	Не требуется	2019-2025
Автомобильная дорога	Местного значения	Ул. Братьев Касимовых, от ул. Пастухова до ул. Барышникова, от ул. Барышникова до ул. Первой, от	Не требуется	2013 - 2015, 2019 - 2021, 2022 - 2025

Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями территории	Этап реализации
Автомобильная дорога	Местного значения	ул. Первой до ул. Циолковского От пер. Гвардейский до Окружного шоссе	Не требуется	2016 - 2018
Автомобильная дорога		Продолжение ул. Белова, через р. Челцу	Не требуется	расчетный срок
Автомобильная дорога	Местного значения	Параллельно ул. Первой, от ул. Братьев Касимовых до Окружного шоссе	Не требуется	2022 - 2025
Велосипедная дорожка		От ул. Пехтина, с выездом на север на ул. Карла Маркса	Не требуется	2016 - 2018
Автомобильная дорога. Путепровод	Магистральная, общегородского значения	Продолжение ул. Толстого от МУП "Водоканал" с выездом на ул. Сибирскую и Красногорский тракт, через магистральную ж/д линию	Не требуется	2022 - 2025
Пешеходный мост		В створе ул. Удмуртской, через магистральную ж/д линию	Не требуется	2022 - 2025
Пешеходный мост		В створе ул. Советской, через магистральную ж/д линию	Не требуется	2019 - 2021
Автомобильный мост		По ул. Вятской, через р. Сыга	Не требуется	2020
Автомобильный мост		По ул. Драгунова, через р. Сыга	Не требуется	2019 - 2021, 2022 - 2025
Автомобильный мост		По ул. Пехтина, через р. Челца	Не требуется	2022 - 2025

5.4 Объекты пожарной охраны

Для развития системы объектов пожарной охраны планируется размещение следующих объектов:
Таблица N 10

Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями территории	Этап реализации
Строительство пожарного депо	На 4 пожарные машины	Зона размещения коммунальных и складских объектов (Пехтина - Толстого)	Не требуется	2019 - 2021
Строительство пожарного депо	На 2 пожарные машины	Зона размещения коммунальных и складских объектов (ул. Техническая, въезд 2-й оч., Юго-западный)	Не требуется	2013 – 2015, перенос срока на 2019 - 2021

5.5 Объекты озеленения

Для развития системы благоустройства планируется размещение следующих объектов местного значения:

Таблица N 11

Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями территории	Этап реализации
Реконструкция сквера	площадь 0,2 га	В районе ГОУ ВПО "Глазовский государственный педагогический институт им. В.Г. Короленко"	Не требуется	2013 – 2015, перенос срока на 2019-2021
Реконструкция сквера	площадь 0,7 га	Привокзальная площадь	Не требуется	2013 – 2015, перенос на 2019-2021
Реконструкция Парка культуры и отдыха	площадь 6,51 га	Парк культуры им. Горького	Не требуется	срока на 2019-2021
Реконструкция сквера	площадь 0,21 га	На пересечении ул. Кирова и ул. Короленко	Не требуется	2016 – 2018
Реконструкция сквера	площадь 0,68 га	По ул. Пряженникова	Не требуется	2016 - 2018
Реконструкция сквера	площадь 1,56 га	У здания Администрации города (ул. Динамо, 6)	Не требуется	2013 – 2015, выполнено частично
Реконструкция бульвара	площадь 1,87 га	Ул. Карла Маркса	Не требуется	2013 – 2015, перенос срока на 2019-2021
Реконструкция бульвара	площадь 0,90 га	Ул. Калинина	Не требуется	2016 - 2018
Строительство сквера	площадь 0,75 га	На пересечении ул. Калина - Пехтина	Не требуется	2019 - 2021
Строительство бульвара	площадь 4,42 га	В жилом районе "Сыга"	Не требуется	2019 - 2021, 2022 - 2025
Строительство сквера	площадь 1,5 га	На пересечении ул. Июльской и ул. Звездной	Не требуется	2019 - 2021, 2022 - 2025
Строительство бульвара	площадь 0,68 га	Поселок "Птицефабрика"	Не требуется	2016 - 2018, 2019 - 2021
Строительство парка	площадь 12,3 га	На пересечении ул. Толстого и ул. Карла Маркса	Не требуется	2016 - 2018, 2019 - 2021
Строительство дендропарка	площадь 16,1 га	Жилой район "Южный"	Не требуется	2022 - 2025
Строительство сквера	площадь 0,4 га	Ул. Пионерская	Не требуется	2019 - 2021
Строительство парка	площадь 57,0 га	Парк "Заречный"	Не требуется	2019 - 2021
Создание рекреационной зоны	площадь 47,5 га	Парк "Заречный"	Не требуется	2022 - 2025
Создание рекреационной зоны	площадь 12,24 га	Набережная р. Челца	Не требуется	2019 - 2021

Том 3, раздел 1: существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей отопления, вентиляции, горячего водоснабжения, кондиционирования и обеспечения технологических процессов производственных предприятий.

Функциональная структура теплоснабжения

Описание зон деятельности (эксплуатационной ответственности) теплоснабжающих и теплосетевых организаций

Муниципальное образование «Город Глазов» характеризуется наличием развитой инфраструктуры и высокой комфортностью проживания. Благоустроенный жилищный фонд города составляет 1957,1 тыс. м². Это 45 % многоквартирных и 55 % индивидуальных жилых домов. Город обладает разветвленной централизованной системой инженерных коммуникаций, в полном объеме обеспечивающей жилой фонд, производственный и социальный секторы городского хозяйства тепло-, водо-, электро- и газоснабжением.

Генеральный план города Глазова утвержден решением Глазовской городской Думы от 30.07.2008 № 593. В 2013 г. решением Глазовской городской Думы от 30.10.2013 № 369 была принята новая редакция генерального плана муниципального образования «Город Глазов», который имеет расчетный срок до 2025 г.

В городе Глазове преобладает централизованное теплоснабжение от одного источника с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии, это – ТЭЦ филиала АО «ОТЭК») и трех котельных, расположенных на территории города. ТЭЦ филиала АО «ОТЭК» отпускает тепловую энергию в заводские сети, которые снабжают теплом и ГВС заводских потребителей, далее, из заводских сетей тепловая энергия и теплоноситель (ГВС) поступает в сети МУП «Глазовские теплосети» для ее транспортировки и реализации для нужд отопления и ГВС города Глазов и сторонним потребителям.

МУП «Глазовские теплосети» эксплуатируют муниципальную котельную № 2, которая также снабжает тепловой энергией потребителей города. Две остальные котельные являются ведомственными котельными производственных предприятий обеспечивающие нужды в тепловой энергии промышленные объекты и реализующие тепловую энергию для нужд города Глазова.

Статус единой теплоснабжающей организации в городе Глазове присвоен филиалу АО «ОТЭК», согласно Постановлению от 24.01.2017г №17/7 «О присвоении статуса единой теплоснабжающей организации». Основанием явилось:

3. Заявление о прекращении осуществления функций единой теплоснабжающей организации от АО «ЧМЗ», вход. №01-35-06998 от 13.12.2016г.
4. Заявление на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации от филиала АО «ОТЭК», вход. №01-35-07250 от 26.12.2016г.

Источниками тепловой энергии вместе с тепловыми сетями образуют пять СЦТ, обеспечивающих тепловой энергией потребителей города:

- СЦТ-1 – тепловые сети от котельной № 2 с подключенной нагрузкой потребителей 10,952 Гкал/час;
- СЦТ-2 – тепловые сети от котельной АО «Реммаш» с подключенной нагрузкой потребителей 7,64 Гкал/час (в т.ч.: городские потребители – 5,84 Гкал/ч, промышленные потребители – 1,8 Гкал/ч);

- СЦТ-3 – тепловые сети от котельной №2 ООО «КомЭнерго» с подключенной нагрузкой потребителей 19,276 Гкал/ч.;
- СЦТ-4 – тепловые сети МУП «Глазовские теплосети» от ТЭЦ филиала АО «ОТЭК» с подключенной нагрузкой потребителей 368,643 Гкал/ч и по пару 0,68 Гкал/ч.
- СЦТ-5 – тепловые сети филиала АО «ОТЭК» от ТЭЦ филиала АО «ОТЭК» с подключенной нагрузкой потребителей 159,2 Гкал/ч (в т. ч.: городские потребители – 38,8 Гкал/ч, промышленные потребители – 120,4 Гкал/ч).

Помимо указанных источников тепловой энергии в городе работают 15 ведомственных котельных, обеспечивающих теплоснабжение только собственных (ведомственных) потребителей и не реализующих тепловую энергию сторонним потребителям.

Реализацию большей части (порядка 94 %) тепловой энергии потребителям централизованного теплоснабжения города осуществляет филиал АО «ОТЭК». Остальная тепловая энергия закупается у сторонних поставщиков тепловой энергии. Основными потребителями тепловой энергии являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промпредприятия. Функциональная структура теплоснабжения МО «Город Глазов» представлена на следующем рисунке. Централизованное теплоснабжение МО «Город Глазов» в основном осуществляет филиал АО «ОТЭК».

Постановлением Администрации города Глазова от 24.01.2017 № 17/7 «О присвоении статуса единой теплоснабжающей организации» акционерному обществу «Объединенная тепловая компания» присвоен статус единой теплоснабжающей организации в городе Глазове.

МУП «Глазовские теплосети» осуществляет транспортировку тепловой энергии и теплоносителя потребителям от ТЭЦ филиала АО «ОТЭК», котельной №2 МУП «Глазовские теплосети» и двух ведомственных котельных (котельная №3 ООО «КомЭнерго» и котельная АО «Реммаш»).

Регулирование отпуска тепла от источников централизованного теплоснабжения осуществляется по следующим отопительным графикам:

- ТЭЦ ЧМЗ (АО «ОТЭК») – 150/70 °С;
- котельная №2 (МУП «Глазовские теплосети») – 150/70 °С;
- котельная АО «Реммаш» - 105/70 °С;
- котельная № 3 ООО «КомЭнерго» - 105/70 °С.

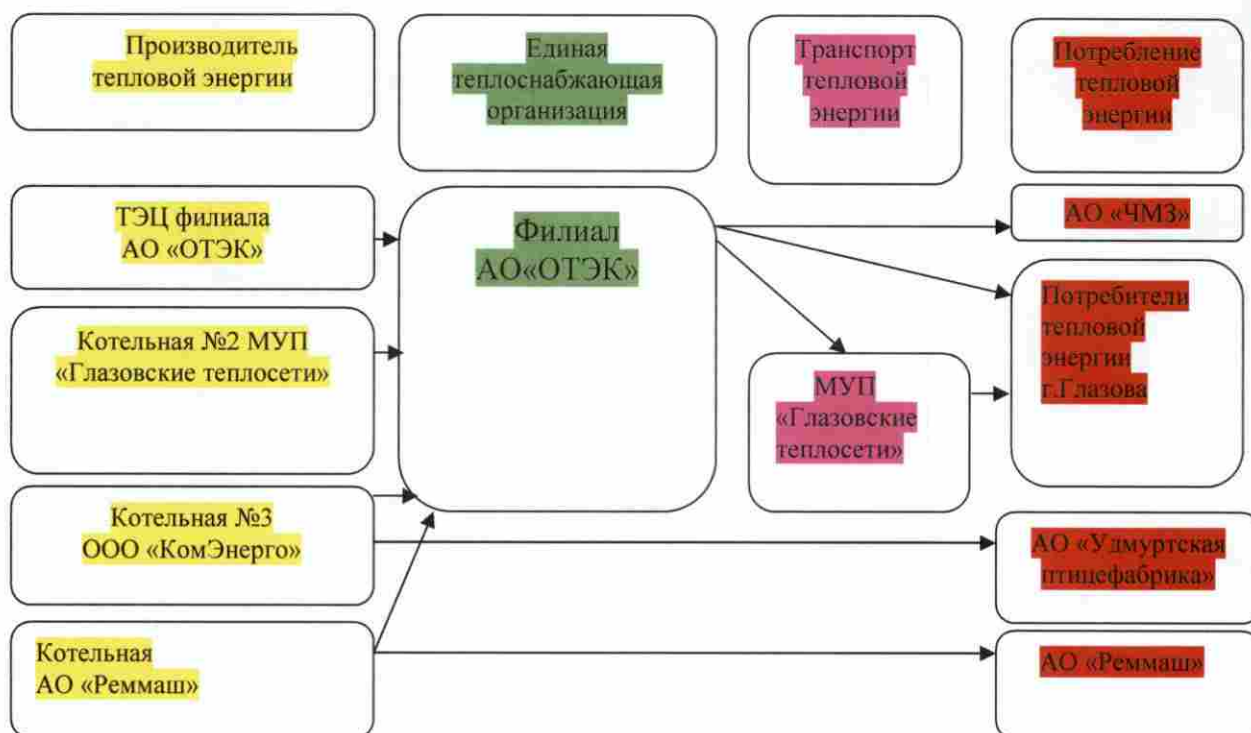
Система теплоснабжения муниципального образования «Город Глазов» включает в себя четыре СЦТ:

- СЦТ-1, которая включает в себя собственную муниципальную котельную № 2 с тепловыми сетями до жилых домов, административных и общественных зданий микрорайона «Южный»;
- СЦТ-2, которая включает в себя ведомственную котельную завода АО «Реммаш», обеспечивающую централизованное теплоснабжение промышленных потребителей производственной зоны и сеть теплоснабжения до жилых домов, административных и общественных зданий района завода «Реммаш»;
- СЦТ-3, которая включает в себя ведомственную котельную № 3 ООО «КомЭнерго», обеспечивающую централизованное теплоснабжение промышленных потребителей производственной зоны и сеть теплоснабжения до

жилых домов, административных и общественных зданий посёлка «Птицефабрик» и административно – бытовых зданий ООО «Удмуртская птицефабрика»;

– СЦТ-4, которая включает в себя ТЭЦ филиала АО «ОТЭК», обеспечивающую централизованное теплоснабжение потребителей АО «ЧМЗ» и поставляющую тепловую энергию в виде горячей воды для нужд отопления и ГВС в городские тепловые сети и сторонним потребителям.

Рисунок 2 – Функциональная структура теплоснабжения Муниципального образования «Город Глазов»



2. Описание структуры договорных отношений между теплоснабжающими и теплосетевыми организациями

По состоянию на 01.01.2017 в системе централизованного теплоснабжения производство тепловой энергии осуществляют филиал АО «ОТЭК», МУП «Глазовские теплосети» (котельная № 2), ООО «КомЭнерго» (котельная № 3) и АО «Реммаш» (котельная завода «Реммаш»).

Транспортировку тепловой энергии до потребителей города осуществляет МУП «Глазовские теплосети». Это предприятие своих насосных станций не имеет, гидротепловые режимы работы сетей обеспечиваются за счет оборудования и регулирования, которое осуществляется на источниках тепловой энергии: ТЭЦ и котельных.

Основным поставщиком тепловой энергии для нужд города является ТЭЦ филиала АО «ОТЭК». Объем отпуска тепла ТЭЦ филиала АО «ОТЭК» в сети МУП «Глазовские теплосети» в 2016 г. составил 688 484,90 Гкал.

Объем отпуска тепла котельной № 3 ООО «КомЭнерго» в сети МУП «Глазовские теплосети» в 2016 г. составил 32 891 Гкал.

Объем отпуска тепла котельной АО «Реммаш» в сети МУП «Глазовские теплосети» в 2016 г. составил 18 012,625 Гкал.

Помимо закупаемой тепловой энергии МУП «Глазовские теплосети» вырабатывает тепловую энергию на собственной котельной № 2. Объем отпуска тепла с котельной № 2 в 2016 г. составил 26 791,00 Гкал.

Для снабжения потребителей города тепловой энергией филиал АО «ОТЭК» заключает договоры поставки тепловой энергии с теплоснабжающими организациями.

Потребители (предприятия, организации, ТСЖ, и др.) заключают договоры с филиалом АО «ОТЭК» на покупку тепловой энергии. Объем отпускаемой потребителям тепловой энергии определяется показаниями приборов учета потребления и расчетным путем. Оплата за потребленную тепловую энергию поступает на счета филиала АО «ОТЭК».

Договоры с потребителями заключаются на год с возможностью их дальнейшей пролонгации.

Долгосрочные договоры теплоснабжения и договора на поддержание резервной тепловой мощности отсутствуют.

В договорах на отпуск тепловой энергии границы ответственности за состояние и обслуживание систем теплоснабжения определяются их балансовой принадлежностью и фиксируются в прилагаемом к каждому договору акте или схеме.

Границей ответственности для жилых домов принята наружная плоскость стены здания.

Транспортировку тепловой энергии до потребителей города осуществляет МУП «Глазовские теплосети». Это предприятие своих насосных станций не имеет, гидротепловые режимы работы сетей обеспечиваются за счет оборудования и регулирования, которое осуществляется на источниках тепловой энергии ТЭЦ и котельных.

Система теплоснабжения – зависимая, с открытым водоразборном на горячее водоснабжение. Часть потребителей подключено к тепловым сетям по схеме с элеваторным присоединением. Имеются так же схемы с непосредственным присоединением системы отопления.

Регулирование отпуска тепла от источников централизованного теплоснабжения осуществляется по следующим отопительным графикам:

- ТЭЦ ЧМЗ (ОАО «ОТЭК») – 150/70 °С;
- Котельная №2 (МУП «Глазовские теплосети») – 150/70 °С;
- котельная ОАО «Реммаш» - 105/70 °С;
- котельная № 3 ООО «КомЭнерго» - 105/70 °С.

Факт использования газа:

АО «Реммаш»: лимит газа на год 4 717 000 м³

- 2015 год – 3 177 109 м³;
- 2016 год – 3 288 376 м³.

ООО «КомЭнерго»: лимит газа на год 9 010 000 м³

- 2015 год – 5 891 5220 м³;
- 2016 год – 6 069 561 м³.

Ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности

В таблице 1 приведены параметры располагаемой тепловой мощности основных источников тепловой энергии г. Глазов.

Ограничения тепловой мощности отсутствуют.

Параметры располагаемой тепловой мощности основных источников тепловой энергии города Глазова

№ n/n	Наименование источника	Располагаемая мощность, Гкал/ч
1	ТЭЦ филиала АО «ОТЭК»	697
2	Котельная №2 МУП «Глазовские теплосети»	24,1
3	Котельная №3 ООО «КомЭнерго»	27
4	Котельная АО «Реммаш»	24,97
	Всего:	773,07

На рисунке 1 представлено процентное соотношение располагаемой тепловой мощности основных источников тепловой энергии.

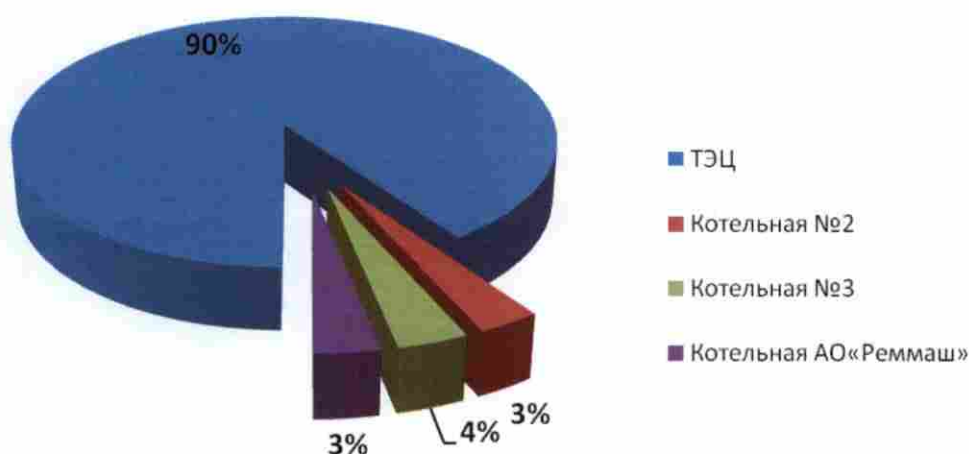


Рисунок 1. – Процентное соотношение располагаемой тепловой мощности основных источников тепловой энергии.

Из приведенной диаграммы следует, что основным по располагаемой мощности источником тепловой энергии г. Глазов также является ТЭЦ филиала АО «ОТЭК» (90%). Располагаемая мощность муниципальной котельной № 2 МУП «Глазовские теплосети» составляет 3%, располагаемая мощность котельной №3 ООО «КомЭнерго» составляет 4%, располагаемая мощность котельной АО «Реммаш» составляет 3%.

На территории МО «Город Глазов» функционируют четыре основных источника тепловой энергии, осуществляющих централизованное теплоснабжение города, а именно, ТЭЦ филиала АО «ОТЭК», котельная № 2 МУП «Глазовские теплосети», котельная № 3 ООО «КомЭнерго» и котельная АО «Реммаш».

Также на территории города эксплуатируются пятнадцать ведомственных котельных.

Описание технологических, оперативных и диспетчерских связей

Основными участниками процесса управления производством и транспортом тепловой энергии в системе централизованного теплоснабжения МУП «Глазовские теплосети» являются следующие структурные подразделения:

- котельная № 2,

- технический отдел,
- участок эксплуатации, в состав которого входят служба по обслуживанию тепловых сетей и операторская служба.

Операторская служба осуществляет следующие функции:

- передает в технический отдел информацию об авариях, инцидентах и пр., в результате которых производилось отключение или ограничение подачи тепловой энергии потребителям, сведения о режимах работы котельных, отклонениях в работе и т.п., а также жалобы и другие сообщения от потребителей;

- взаимодействует с оперативным персоналом источников тепловой энергии и определяет (задает) температуру теплоносителя на выходе из теплоисточников в зависимости от температуры наружного воздуха;

- совместно с диспетчером электрических сетей решает все вопросы электроснабжения источников тепловой энергии (ограничения, переключения, отключения и т.п.);

- совместно с диспетчером водоканала решает вопросы водоснабжения питьевой водой и водоотведения;

- передает диспетчеру единой диспетчерской службы города информацию о состоянии теплоснабжения в городе и составе дежурного персонала аварийной диспетчерской службы.

Описание зоны действия производственных (ведомственных) котельных

Промышленный комплекс города представлен 32 крупными и средними предприятиями. Примерно треть из них имеют собственные источники тепловой энергии.

Данные источники тепловой энергии расположены на территории предприятий и обеспечивают тепловой энергией только потребности в тепловой энергии самих предприятий. Они не несут отопительную нагрузку потребителей города Глазова.

Ниже приводится перечень ведомственных котельных города Глазова:

- 1) котельная АО «Газпром газораспределение Ижевск» в г. Глазове;
- 2) котельная АО «Глазовская мебельная фабрика»;
- 3) две котельные МУП «Водоканал»;
- 4) котельная ОАО «Глазовскийдормостстрой»;
- 5) две котельные ООО «Глазовский завод «Химмаш»»;
- 6) котельная АО «Глазов-молоко»;
- 7) котельная АО «МРСК Центра и Приволжья»;
- 8) котельная ООО «Удмурттоппром»;
- 9) котельная АО «Глазовский завод Металлист»;
- 10) три котельные ООО «Удмуртская птицефабрика»;
- 11) котельная АО «УЗСМ»;
- 12) котельная ООО «Теплоагрегат»

Описание ТЭЦ филиала АО «ОТЭК»

Основным источником тепловой энергии города является ТЭЦ филиала АО «ОТЭК». Ниже приведено описание основного оборудования ТЭЦ АО «ОТЭК».

ТЭЦ филиала АО «ОТЭК» является элементом схемы электроснабжения и теплоснабжения предприятия и входит в систему жизнеобеспечения г. Глазова как основной теплоисточник. ТЭЦ сдана в промышленную эксплуатацию в 1949 году, производила электрическую и тепловую энергию в виде пара и горячей воды, а также конденсат для обеспечения нормального режима работы производства АО «ЧМЗ». В декабре 2016 году после совершенной сделки между АО «ЧМЗ» и АО «ОТЭК» по купле-продаже ТЭЦ собственником ТЭЦ стал филиал АО «ОТЭК».

В настоящее время около 60 % вырабатываемой тепловой энергии ТЭЦ филиала АО «ОТЭК» направляет г. Глазову на нужды отопления и ГВС населения, учреждений здравоохранения, образования, культуры и ряда промышленных предприятий. За счет ТЭЦ филиала АО «ОТЭК» обеспечивается 90 % объема потребности г. Глазова в данном виде услуг.

Установленная электрическая мощность ТЭЦ – 89,4 МВт, установленная тепловая мощность – 697 Гкал/ч.

В качестве топлива используется мазут и природный газ. На ТЭЦ установлено девять паровых энергетических котлов производительностью по 75 т пара в час, из них для трех котлов уголь является основным топливом, мазут – резервным, для шести котлов природный газ основное топливо, мазут – резервное. В настоящее время котлы, работающие на твердом топливе, выведены из эксплуатации и законсервированы. Дополнительно на ТЭЦ установлено четыре пиковых теплофикационных водогрейных котла ПТВМ-100, один из которых работает на мазуте, а на трех в качестве основного топлива используется природный газ, резервное топливо – мазут. В 2007 г. на ТЭЦ введена в эксплуатацию ПГУ, включающая в себя газовую турбину с электрическим генератором мощностью 25 МВт и паровой котел-утилизатор среднего давления производительностью 40 т пара в час. На ТЭЦ установлено шесть паровых турбин: одна – типа Р-6-30/6, две – типа АПТ-12 с производственным отбором пара давлением 13 атм и теплофикационным отбором пара давлением 1,2 атм и две турбины того же типа с давлением пара в производственном отборе 6 атм.

В схему теплофикации и ГВС ТЭЦ входят три бойлерные установки, сетевые и подпиточные насосы теплосети, баки запаса воды для ГВС.

Для подготовки подпиточной воды для паровых котлов на ТЭЦ имеется установка ХВО-1 производительностью 350 т/ч, для подготовки подпиточной воды теплосети имеется установка ХВО-2 производительностью 1250 т/ч.

Тепловая мощность бойлерных установок ТЭЦ составляет 200 Гкал/ч. В каждой из бойлерных установлены два основных и один пиковый бойлер. Площади поверхностей теплообмена в каждой из групп бойлеров одинаковы, таким образом, мощность основных бойлеров составит 140 Гкал/ч, пиковых – 60 Гкал/ч. Основные бойлеры подключены к теплофикационным отборам турбин. Максимальная величина

теплофикационных отборов турбин составляет до 235 т/ч пара. Пиковые бойлеры подключены по пару к первым отборам турбин №№ 3, 7, 8, максимальная величина отбора – 100 т/ч. Также к данным отборам подключена система пароснабжения мазутохранилища.

Плановые мероприятия по реконструкции, техническому перевооружению.

На 2017 год АО «ОТЭК» запланировал мероприятия по реконструкции, техническому перевооружению ТЭЦ филиала АО «ОТЭК»:

1. Замена двух сетевых насосных агрегатов «Г» на аналогичные насосные агрегаты с частичным регулирующим приводом
2. Монтаж системы автоматизированного химического контроля водно-химического режима
3. Замена подогревателя высокого давления ПВД-100

Том 3, раздел 2 «Источники тепловой энергии».

Подраздел 2.2. «Параметры установленной тепловой мощности теплофикационного оборудования и теплофикационной установки»:

Таблица 27 – Параметры установленной тепловой мощности ТЭЦ АО «ОТЭК»

Наименование показателя	Ед. изм.	2017	2018	2019	2020
Установленная тепловая мощность ТЭЦ, в т. ч.:	Гкал/ч	697,0	697,0	697,0	697,0
отопительных отборов турбоагрегатов	Гкал/ч	103,0	103,0	103,0	103,0
производственных отборов турбоагрегатов	Гкал/ч	146,0	146,0	146,0	146,0
турбоагрегатов с противодавлением	Гкал/ч	48,0	48,0	48,0	48,0
ПВК	Гкал/ч	400,0	400,0	400,0	400,0
РОУ, работающих на сетевые пиковые подогреватели	Гкал/ч	-	-	-	-

таблица 28 – Параметры установленной тепловой мощности котельных, участвующих в централизованном теплоснабжении.

Наименование источника	Ед. изм.	2017	2018	2019	2020
Котельная № 2	Гкал/ч	24,1	24,1	24,1	24,1
Котельная № 3 ООО «КомЭнерго»	Гкал/ч	25,0	25,0	25,0	25,0
Котельная АО «Реммаш»	Гкал/ч	24,0	24,0	24,0	24,0
Всего:	Гкал/ч	73,1	73,1	73,1	73,1

Подраздел 2.3. «Ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности»:

Таблица 29 – Параметры располагаемой тепловой мощности ТЭЦ АО «ОТЭК»

Наименование показателя	Ед. изм.	2013	2014	2015	2016
Располагаемая тепловая мощность ТЭЦ, в т. ч.:	Гкал/ч	536,7	536,7	536,7	536,7
отопительных отборов турбоагрегатов	Гкал/ч	207,0	207,0	207,0	207,0
производственных отборов турбоагрегатов	Гкал/ч				
турбоагрегатов с противодавлением	Гкал/ч				
ПВК	Гкал/ч	329,7	329,7	329,7	329,7
РОУ, работающих на сетевые пиковые подогреватели	Гкал/ч	-	-	-	-

Таблица 30 – Параметры располагаемой тепловой мощности котельных, участвующих в централизованном теплоснабжении.

Наименование источника	Ед. изм.	2013	2014	2015	2016
Котельная № 2	Гкал/ч	11,2	11,2	11,2	11,2
Котельная № 3 ООО «КомЭнерго»	Гкал/ч	27,0	27,0	27,0	27,0
Котельная АО «Реммаш»	Гкал/ч	24,0	24,0	24,0	24,0
Всего:	Гкал/ч	62,2	62,2	62,2	62,2

Том3, раздел 6 «Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии»

Балансы установленной, располагаемой тепловой мощности и тепловой мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и присоединенной тепловой нагрузки по каждому источнику тепловой энергии, а в случае нескольких выводов тепловой мощности от одного источника тепловой энергии – по каждому из выводов. Резервы и дефициты тепловой мощности нетто по каждому источнику тепловой энергии

В рамках работ по актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Глазов» Удмуртская Республика на 2018 год на основании предоставленных данных о присоединённых тепловых нагрузках, установленных мощностях и располагаемых мощностях источников тепловой энергии, а также потерь тепловой мощности в тепловых сетях были составлены балансы тепловой мощности и нагрузки источников теплоснабжения по состоянию на 01.01.2017 г., приведенные в таблицах **Ошибка! Источник ссылки не найден. - Ошибка! Источник ссылки не найден.**

Также в указанных таблицах приведены ретроспективные балансы тепловой мощности и нагрузки источников теплоснабжения.

Резервы/дефициты тепловой мощности на 2016 год. определялись с учетом фактических значений тепловых нагрузок, а ретроспективные резервы/дефициты (2013-2016гг.) - с учетом договорных значений тепловых нагрузок.

Таблица 31 – Баланс тепловой мощности и нагрузки ТЭЦ филиала АО «ОТЭК»

Наименование	Ед. Изм.	2013	2014	2015	2016
Установленная электрическая мощность	МВт	89,4	89,4	89,4	89,4
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	697,0	697,0	697,0	697,0
Установленная тепловая мощность ТФУ	Гкал/ч	297,0	297,0	297,0	297,0
Установленная тепловая мощность ПВК и РОУ	Гкал/ч	400,0	400,0	400,0	400,0
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	536,7	536,7	671,0	671,0
Ограничения	Гкал/ч	160,3	160,3	160,3	160,3
Собственные нужды	Гкал/ч	21,0	21,0	21,0	21,0
Тепловая мощность "нетто"	Гкал/ч	515,7	515,7	515,7	515,7
Потери при передаче всего, в т.ч.:	Гкал/ч	28,4	28,4	28,4	28,4
через изоляционные конструкции	Гкал/ч	25,5	25,5	25,5	25,5
с утечками теплоносителя	Гкал/ч	2,9	2,9	2,9	2,9
Хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0
Тепловая нагрузка потребителей, в т.ч.	Гкал/ч	451,1*	368,3	371,6	371,6
Отопление и вентиляция	Гкал/ч	329,1	298,8	301	301
ГВС (ср.)	Гкал/ч	96,0	43,5	44,6	44,6
Пар	Гкал/ч	26,0	26,0	26,0	26,0
Резерв (+)/дефицит(-) тепловой мощности	Гкал/ч	36,2	119,0	115,7	115,7

*Примечание: по данным ТСО

Таблица 32 – Баланс тепловой мощности и нагрузки котельной №2 МУП «ГТС»

Наименование	Ед. Изм.	2013	2014	2015	2016
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	23,8	23,8	24,1	24,1
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	11,2	11,2	11,8	11,8
Ограничения	Гкал/ч	12,6	12,6	12,3	12,3
Собственные нужды	Гкал/ч	0,3	0,3	0,3	0,3
Тепловая мощность "нетто"	Гкал/ч	10,9	10,9	11,5	11,5
Потери при передаче всего, в т.ч.:	Гкал/ч	1,1	1,1	1,1	1,1
через изоляционные конструкции	Гкал/ч	1,0	1,0	1,0	1,0
с утечками теплоносителя	Гкал/ч	0,1	0,1	0,1	0,1
Хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0
Тепловая нагрузка потребителей, в т.ч.	Гкал/ч	9,9	7,9	13,1	13,1
Отопление и вентиляция	Гкал/ч	8,5	6,6	9,0	9,0
ГВС (ср.)	Гкал/ч	1,4	1,3	4,1	4,1
Пар	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0
Резерв (+)/дефицит(-) тепловой мощности	Гкал/ч	0,0	2,0	-2,7	-2,7

Таблица 33 – Баланс тепловой мощности и нагрузки котельной ООО «КомЭнерго»

Наименование	Ед. Изм.	2013	2014	2015	2016
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	27,0	27,0	25,0	25,0
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	27,0	27,0	27,0	27,0
Ограничения	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0
Собственные нужды	Гкал/ч	0,2	0,2	0,2	0,2
Тепловая мощность "нетто"	Гкал/ч	26,8	26,8	26,8	26,8
Потери при передаче всего, в т.ч.:	Гкал/ч	1,7	1,7	1,7	1,7
через изоляционные конструкции	Гкал/ч	1,6	1,6	1,6	1,6
с утечками теплоносителя	Гкал/ч	0,1	0,1	0,1	0,1
Хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0
Тепловая нагрузка потребителей, в т.ч.	Гкал/ч	13,7	10,0	10,4	10,4
Отопление и вентиляция	Гкал/ч	11,1	9,2	9,6	9,6
ГВС (ср.)	Гкал/ч	2,7	0,8	0,8	0,8
Пар	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0
Резерв (+)/дефицит(-) тепловой мощности	Гкал/ч	11,3	15,1	14,7	14,7

Таблица 34 – Баланс тепловой мощности и нагрузки котельной АО «Реммаш»

Наименование	Ед. Изм.	2013	2014	2015	2016
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	24,0	24,0	24,0	24,0
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	24,0	24,0	24,0	24,0
Технически нереализуемая мощность	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0
Собственные нужды	Гкал/ч	0,1	0,1	0,1	0,1
Тепловая мощность "нетто"	Гкал/ч	23,9	23,9	23,9	23,9
Потери при передаче всего, в т.ч.:	Гкал/ч	0,6	0,6	0,6	0,6
через изоляционные конструкции	Гкал/ч	0,5	0,5	0,5	0,5
с утечками теплоносителя	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0
Хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0
Тепловая нагрузка потребителей, в т.ч.	Гкал/ч	6,5	6,9	6,9	6,9
Отопление и вентиляция	Гкал/ч	5,7	6,1	6,1	6,1
ГВС (ср.)	Гкал/ч	0,8	0,7	0,7	0,7
Пар	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0
Резерв (+)/дефицит(-) тепловой мощности	Гкал/ч	16,9	16,5	16,5	16,5

Балансы установленной, располагаемой тепловой мощности и тепловой мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и присоединенной тепловой нагрузки по каждому источнику тепловой энергии, а в случае нескольких выводов тепловой мощности от одного источника тепловой энергии – по каждому из выводов. Резервы и дефициты тепловой мощности нетто по каждому источнику тепловой энергии

В рамках работ по актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Глазов» Удмуртская Республика на основании предоставленных данных о присоединённых тепловых нагрузках, установленных мощностях и располагаемых мощностях источников тепловой энергии, а также потерь тепловой мощности в тепловых сетях были составлены балансы тепловой мощности и нагрузки источников теплоснабжения по состоянию на 01.01.2017 г.

Топливный баланс котельных

1. ТЭЦ филиала АО «ОТЭК»

Наименование показателя	Ед.изм.	2015	2016
Годовая выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	1214,761	1264,981
Годовой отпуск с коллекторов	тыс. Гкал	1151,979	1197,117
Годовой расход основного топлива	млн.м ³ (тыс.т)		
-природный газ	млн.м ³	244,755702	251,507940
-мазут	тыс.т	0	0,06
-дизельное топливо	тыс.т	-	-
-уголь	тыс.т	-	-
Максимальный часовой расход основного топлива	тыс.м ³ /ч (т/ч)	53	51
-природный газ	тыс.м ³ /ч	53	51
-мазут	т/ч	0	7
-дизельное топливо	т/ч	-	-
-уголь	т/ч	-	-
Годовой расход условного топлива на отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. т у.т	200,582	205,423
Максимальный часовой расход условного топлива		62	59
Основное топливо		Газ	Газ
Нормативный УРУТ на отпуск тепловой энергии с коллекторов	кг у.т/Гкал	174,119	171,598

2. Котельная №2 МУП «ГТС»

Наименование показателя	Ед.изм.	2015	2016
Годовая выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	26,4	27,90
Годовой отпуск с коллекторов	тыс. Гкал	26,00	26,80
Годовой расход основного топлива	млн.м ³ (тыс.т)	3,62	3,77
-природный газ	млн.м ³	3,62	3,77
-мазут	тыс.т	0,00	0,00
-дизельное топливо	тыс.т	0,00	0,00

-уголь	тыс.т	0,00	0,00
Максимальный часовой расход основного топлива	тыс.м ³ /ч (т/ч)	1,61	1,61
-природный газ	тыс.м ³ /ч	1,61	1,61
-мазут	т/ч	0,00	0,00
-дизельное топливо	т/ч	0,00	0,00
-уголь	т/ч	0,00	0,00
Годовой расход условного топлива на отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. т .у.т	4,20	4,35
Максимальный часовой расход условного топлива		1,89	1,89
Основное топливо		Газ	Газ
Нормативный УРУТ на отпуск тепловой энергии с коллекторов	кг у.т/Гкал	176,11	166,4

3. Котельная №3 ООО «КомЭнерго»

Наименование показателя	Ед.изм.	2015	2016
Годовая выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	42,51	43,8
Годовой отпуск с коллекторов	тыс. Гкал	42,0	43,0
Годовой расход основного топлива	млн.м ³ (тыс.т)	5,89	6,07
-природный газ	млн.м ³	5,89	5,89
-мазут	тыс.т	0,00	0,00
-дизельное топливо	тыс.т	0,00	0,00
-уголь	тыс.т	0,00	0,00
Максимальный часовой расход основного топлива	тыс.м ³ /ч (т/ч)	3,8	3,8
-природный газ	тыс.м ³ /ч	3,8	3,8
-мазут	т/ч	0,00	0,00
-дизельное топливо	т/ч	0,00	0,00
-уголь	т/ч	0,00	0,00
Годовой расход условного топлива на отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. т .у.т	5,89	6,07
Максимальный часовой расход условного топлива		3,8	3,8
Основное топливо		Газ	Газ

4. Котельная АО «Реммаш»

Наименование показателя	Ед.изм.	2015	2016
Годовая выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	17,85	18,01
Годовой отпуск с коллекторов	тыс. Гкал	23,13	23,93
Годовой расход основного топлива	тыс. м ³	3177,199	3288,376
-природный газ	тыс. м ³	3177,199	3288,376
-мазут	тыс.т	0,00	0,00
-дизельное топливо	тыс.т	0,00	0,00
-уголь	тыс.т	0,00	0,00
Максимальный часовой расход	м ³ /ч	777,25	745,00

<i>основного топлива</i>			
-природный газ	м ³ /ч	777,25	745,00
-мазут	т/ч	0,00	0,00
-дизельное топливо	т/ч	0,00	0,00
-уголь	т/ч	0,00	0,00
Годовой расход условного топлива на отпуск тепловой энергии с коллекторов	т .у.т	3653,78	3781,63
Основное топливо		Газ	Газ

Фактический баланс тепловой мощности и присоединенной нагрузки потребителей в 2016 году

1. ТЭЦ филиала АО «ОТЭК»

<i>Наименование</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Количество в 2016 г.</i>
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	697,0
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	671,0
Ограничения	Гкал/ч	160,3
Собственные нужды	Гкал/ч	21
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	515,7
Потери при передаче, в т.ч.	Гкал/ч	28,4
<i>через изоляционные конструкции</i>	Гкал/ч	25,5
<i>с утечками теплоносителя</i>	Гкал/ч	2,9
Хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,0
Тепловая нагрузка потребителей в т.ч.	Гкал/ч	371,6
отопление и вентиляция	Гкал/ч	301
горячее водоснабжение	Гкал/ч	44,6
пар	Гкал/ч	26
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	115,7

2. Котельная №2 МУП «ГТС»

<i>Наименование</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Количество в 2016 г.</i>
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	24,1
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	11,8
Ограничения	Гкал/ч	12,3
Собственные нужды	Гкал/ч	0,3
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	11,5
Потери при передаче, в т.ч.	Гкал/ч	1,1
<i>через изоляционные конструкции</i>	Гкал/ч	1,0
<i>с утечками теплоносителя</i>	Гкал/ч	0,1
Хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,0
Тепловая нагрузка потребителей в т.ч.	Гкал/ч	13,1
отопление и вентиляция	Гкал/ч	9,0
горячее водоснабжение	Гкал/ч	4,1
пар	Гкал/ч	0
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	-2,7

3. Котельная №3 ООО «КомЭнерго»

<i>Наименование</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Количество в 2016 г.</i>
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	25,0

Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	27,0
Ограничения	Гкал/ч	0,0
Собственные нужды	Гкал/ч	0,2
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	26,8
Потери при передаче, в т.ч.	Гкал/ч	1,7
<i>через изоляционные конструкции</i>	Гкал/ч	1,6
<i>с утечками теплоносителя</i>	Гкал/ч	0,1
Хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,0
Тепловая нагрузка потребителей в т.ч.	Гкал/ч	10,4
отопление и вентиляция	Гкал/ч	9,6
горячее водоснабжение	Гкал/ч	0,8
пар	Гкал/ч	0
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+14,7

4. Котельная АО «Реммаш»

Наименование	Ед. изм.	Количество в 2016 г.
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	24,0
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	24,0
Ограничения	Гкал/ч	0,0
Собственные нужды	Гкал/ч	0,1
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	23,9
Потери при передаче, в т.ч.	Гкал/ч	0,6
<i>через изоляционные конструкции</i>	Гкал/ч	0,5
<i>с утечками теплоносителя</i>	Гкал/ч	0,0
Хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,0
Тепловая нагрузка потребителей в т.ч.	Гкал/ч	6,9
отопление и вентиляция	Гкал/ч	6,1
горячее водоснабжение	Гкал/ч	0,7
пар	Гкал/ч	0,0
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	16,5

Перечень участков трубопроводов, прошедших экспертизу промышленной безопасности в 2016 году.

Перечень участков трубопроводов, прошедших экспертизу промышленной безопасности трубопроводов тепловых сетей в составе ОПО III класса опасности МУП «Глазовские теплосети»

№№ п/п	Наименование	Адрес	Дата проведения ЭПБ	Остаточный ресурс, лет.	Разрешенный срок эксплуатации	Дата очередного освидетель- ствования
11	Магистральная теплосеть (Ø 720 мм)	от ТК-399 до ТК-710	22.01.16	50	28.01.22	28.01.19
22	Распределительная теплосеть (Ø 108-250мм)	от ТК-496 до ТК-502	22.01.16	23	28.01.22	28.01.19
33	Распределительная теплосеть (Ø 159 мм) с ответвлениями	от ТК-706 до ТК-509	22.01.16	36	28.01.22	28.01.19
44	Распределительная теплосеть (Ø 108-133мм) с ответвлениями	от ТК-708 до ТК-521	22.01.16	8	28.01.22	28.01.19

55	Распределительная теплосеть (Ø 76-375мм) с ответвлениями	от ТК-408 до ТК-250	22.01.16	47	28.01.22	28.01.19
66	Распределительная теплосеть (Ø 89-219мм) с ответвлениями	от ТК-416 до ТК-424	26.01.16	31	28.01.22	28.01.19
77	Распределительная теплосеть (Ø76-159 мм) с ответвлениями	от ТК-426 до ТК-711	25.01.16	17	28.01.22	28.01.19
88	Магистральная теплосеть (Ø530 мм)	от ТК-710 до ТК-733	22.01.16	30	28.01.22	28.01.19
99	Распределительная теплосеть (Ø 76 -219 мм) с ответвлениями	от ТК-714 до ТК-490	25.01.16	28	28.01.22	28.01.19
110	Распределительная теплосеть (Ø 76-273мм) с ответвлениями	от ТК-716 до ТК-88	26.01.16	15	28.01.22	28.01.19
111	Распределительная теплосеть (Ø 76-159 мм) с ответвлениями	от ТК-133 до ТК-146	26.01.16	24	28.01.22	28.01.19
112	Распределительная теплосеть(Ø 76-273 мм) с ответвлениями	от ТК-88 до ТК-99	26.01.16	8	28.01.22	28.01.19
113	Распределительная теплосеть (Ø 76-159 мм) с ответвлениями	от ТК-89 до ТК-125	26.01.16	8	28.01.22	28.01.19
114	Распределительная теплосеть (Ø 76-133 мм) с ответвлениями	от ТК-99 до ТК-113	26.01.16	11	28.01.22	28.01.19
115	Распределительная теплосеть (Ø 219 мм) с ответвлениями	от ТК-96 до ТК-376	26.01.16	21	28.01.22	28.01.19
116	Распределительная теплосеть (Ø 76-219 мм) с ответвлениями	от ТК-729 до ТК-55	27.01.16	21	28.01.22	28.01.19
117	Распределительная теплосеть (Ø 89-159 мм)	от ТК-731 до ТК-58а	26.01.16	17	28.01.22	28.01.19
118	Распределительная теплосеть (Ø 108-529 мм) с ответвлениями	от ТК-407 до ТК-620а	26.01.16	45	28.01.22	28.01.19
119	Распределительная теплосеть (Ø 89-325 мм) с ответвлениями	от ТК-620а до ТК-559	27.01.16	11	28.01.22	28.01.19
220	Распределительная теплосеть (Ø 133-219 мм) с ответвлениями	от ТК-559 до ТК-559д	27.01.16	10	28.01.22	28.01.19
221	Распределительная теплосеть (Ø 159-273 мм) с ответвлениями	от ТК-559 до ТК-6106	27.01.16	25	28.01.22	28.01.19
222	Распределительная теплосеть (Ø 89-219 мм) с ответвлениями	от ТК-6106 до ТК-640	26.01.16	32	28.01.22	28.01.19
223	Магистральная теплосеть (Ø 630 мм)	от ТК-710 до ТК-771	27.01.16	27	28.01.22	28.01.19
224	Распределительная теплосеть (Ø 76-219 мм) с ответвлениями	от ТК-738 до ТК-552	27.01.16	22	28.01.22	28.01.19

225	Распределительная теплосеть (Ø 76-219 мм) с ответвлениями	от ТК-740 до ТК-547	27.01.16	13	28.01.22	28.01.19
226	Распределительная теплосеть (Ø 89-133 мм) с ответвлениями	от ТК-751 до ТК-567	27.01.16	16	28.01.22	28.01.19
227	Распределительная теплосеть (Ø 89-273 мм) с ответвлениями	от ТК-751 до ТК-582	27.01.16	14	28.01.22	28.01.19
228	Распределительная теплосеть (Ø 89-219 мм) с ответвлениями	от ТК-754 до ТК-5686	27.01.16	14	28.01.22	28.01.19
229	Распределительная теплосеть(Ø 108-159 мм) с ответвлениями	от ТК-754 до ТК-6106	29.01.16	20	28.01.22	28.01.19
330	Распределительная теплосеть(Ø 133-426 мм) с ответвлениями	от ТК-620а до ТК-649	29.01.16	19	28.01.22	28.01.19
331	Распределительная теплосеть (Ø 89-219 мм) с ответвлениями	от ТК-755 до ТК-573	01.02.16	8	29.01.22	29.01.19
332	Магистральная теплосеть (Ø 500 мм)	от ТК-771 до ТК-806	01.02.16	21	09.02.22	09.02.19
333	Распределительная теплосеть(Ø 133- 325 мм) с ответвлениями	от ТК-777 до ТК-802	29.01.16	26	09.02.22	09.02.19
334	Распределительная теплосеть (Ø 89-159 мм) с ответвлениями	от ТК-779 до ТК-793а	29.01.16	18	09.02.22	09.02.19
335	Распределительная теплосеть(Ø 133-273 мм) с ответвлениями	от ТК-779 до ТК-786	01.02.16	20	09.02.22	09.02.19
336	Распределительная теплосеть(Ø 108-219 мм) с ответвлениями	от ТК-780 до ТК-7906	03.02.16	25	09.02.22	09.02.19
337	Распределительная теплосеть (Ø 108-159 мм) с ответвлениями	от ТК-623 до ТК-548а	29.01.16	17	28.01.22	28.01.19
338	Распределительная теплосеть(Ø 159-273 мм) с ответвлениями	от ТК-624 до ТК-657	02.02.16	16	09.02.22	09.02.19
339	Распределительная теплосеть (Ø 108-219 мм) с ответвлениями	от ТК-625 до ТК-637	02.02.16	16	09.02.22	09.02.19
440	Распределительная теплосеть(Ø 108-159 мм) с ответвлениями	от ТК-638 до ТК-660	03.02.16	24	09.02.22	09.02.19
441	Распределительная теплосеть . (Ø 89-108 мм) с ответвлениями	от ТК-642 до ТК-642д	01.02.16	26	09.02.22	09.02.19
442	Распределительная теплосеть (Ø 108-325 мм) с ответвлениями	от ТК-647 до ТК-679	29.01.16	25	09.02.22	09.02.19
443	Распределительная теплосеть(Ø 108-273 мм) с ответвлениями	от ТК-670 до ТК-689	01.02.16	13	09.02.22	09.02.19
444	Магистральная теплосеть (Ø 426 мм)	от Уз-А до ТК-294	03.02.16	30	09.02.22	09.02.19
445	Распределительная теплосеть (Ø 76-108 мм) с ответвлениями	от Уз-Г до ТК-165	02.02.16	15	09.02.22	09.02.19

446	Распределительная теплосеть (Ø 89-159 мм) с ответвлениями	от Уз-Г до ТК-154	03.02.16	18	09.02.22	09.02.19
447	Распределительная теплосеть (Ø 76-159 мм) с ответвлениями	от ТК-166 до ТК-231	02.02.16	14	09.02.22	09.02.19
448	Распределительная теплосеть (Ø 76-159 мм) с ответвлениями	от ТК-169 до ТК-219	03.02.16	19	09.02.22	09.02.19
449	Распределительная теплосеть (Ø 76-377 мм) с ответвлениями	от ТК-88 до Уз-Д	03.02.16	49	09.02.22	09.02.19
550	Распределительная теплосеть (Ø 108-159 мм) с ответвлениями	от ТК-3 до Уз-1У	05.02.16	14	09.02.22	09.02.19
551	Распределительная теплосеть (Ø 76-219 мм) с ответвлениями	от Уз-Г до ТК-33	05.02.16	26	09.02.22	09.02.19
552	Распределительная теплосеть (Ø 76-159 мм) с ответвлениями	от ТК-33 до Уз-У1	05.02.16	27	09.02.22	09.02.19
553	Распределительная теплосеть (Ø 76-273 мм) с ответвлениями	от ТК-3046 до ТК-24а	05.02.16	17	09.02.22	09.02.19
554	Распределительная теплосеть (Ø 325 мм) с ответвлениями	от ТК-294 до ТК-378	05.02.16	24	09.02.22	09.02.19
555	Распределительная теплосеть (Ø 159-219 мм) с ответвлениями	от ТК-319 до Уз-325	22.01.16	13	28.01.22	28.01.19
556	Распределительная теплосеть (Ø 89-426 мм) с ответвлениями	от Уз-Б до ТК-250	08.02.16	33	09.02.22	09.02.19
557	Распределительная теплосеть (Ø 108-219 мм) с ответвлениями	от ТК-2496 до ТК-434	11.02.16	16	09.02.22	09.02.19
558	Распределительная теплосеть (Ø 76-219 мм) с ответвлениями	от ТК-250 до ТК-445	11.02.16	15	09.02.22	09.02.19
559	Распределительная теплосеть (Ø 108-133 мм) с ответвлениями	от ТК-311 до ТК-33	08.02.16	21	09.02.22	09.02.19
660	Распределительная теплосеть (Ø 219 мм) с ответвлениями	от ТК-33 до ТК-88	08.02.16	33	09.02.22	09.02.19
661	Распределительная теплосеть (Ø 76-159 мм) с ответвлениями	от ТК-59 до ТК-75	10.02.16	10	09.02.22	09.02.19
662	Распределительная теплосеть (Ø 89-325 мм) с ответвлениями	от ТК-903 до ТК-254а	22.01.16	27	28.01.22	28.01.19
663	Распределительная теплосеть (Ø 108-250 мм) с ответвлениями	от ТК-173 до ТК-197	10.02.16	23	09.02.22	09.02.19
664	Распределительная теплосеть (Ø 89-219 мм) с ответвлениями	от ТК-171 до ТК-209	10.02.16	18	09.02.22	09.02.19
665	Распределительная теплосеть (Ø 76-377 мм)	от ТК-173 до ТК-178	10.02.16	17	09.02.22	09.02.19

	с ответвлениями					
666	Распределительная теплосеть . (Ø 89-377 мм) с ответвлениями	от ТК-733 до ТК-185	10.02.16	10	09.02.22	09.02.19
667	Распределительная теплосеть (Ø 108-325 мм) с ответвлениями	от ТК-174 до ТК-264	27.01.16	26	28.01.22	28.01.19
668	Распределительная теплосеть (Ø 89-219мм) с ответвлениями	от Уз-344 до Уз-1137	22.01.16	32	28.01.22	28.01.19
669	Распределительная тепловая сеть (Ø 108 мм) с ответвлениями	от ТК-806 до Уз-844	22.01.16	28	28.01.22	28.01.19
770	Распределительная теплосеть(Ø 108-159 мм) с ответвлениями	от ТК-806 до Уз-822г	11.02.16	21	09.02.22	09.02.19
771	Паропровод (Ø 89-133 мм)	от Уз-А до ТК-230а	11.02.16	23	09.02.22	09.02.19
772	Распределительная тепловая сеть (Ø 219-325 мм)	от Уз-911 до Уз-322	22.01.16	36	28.01.22	28.01.19
773	Тепловые сети от котельной № 2 МУП «Глазовские теплосети» (d до 219 мм)	от Уз-1000 до Уз-1146	22.01.16	19	28.01.22	28.01.19
774	Тепловые сети от котельной № 2 МУП «Глазовские теплосети» (d до 219 мм)	от Уз-1000 до Уз-1157	22.01.16	25	28.01.22	28.01.19

Перечень участков трубопроводов, прошедших экспертизу промышленной безопасности в 2016г.

Филиал АО «ОТЭК»

<i>№.№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Адрес</i>	<i>Дата проведения ЭПБ</i>	<i>Остаточный ресурс, лет.</i>	<i>Разрешенный срок эксплуатации</i>	<i>Дата очередного освидетельствования</i>
1	Мазутопровод напорный (подача) магистраль 1	РФ, УР, г. Глазов, ул. Белова, д. 7. Площадка АО ЧМЗ/ Филиал АО «ОТЭК» в г. Глазове	ЭПБ проведена ООО «Корпорация Альтон», Заключение ЭПБ № 46-ТУ-33139-2016 внесено в реестр 21.10.2016	13,8	Эксплуатация продлена до 28.09.2020	28.09.2020
2	Мазутопровод напорный (подача) магистраль 2	РФ, УР, г. Глазов, ул. Белова, д. 7. Площадка АО ЧМЗ/ Филиал АО «ОТЭК» в г. Глазове	Заключение ЭПБ № 46-ТУ-33132-2016 внесено в реестр 21.10.2016	13,5	Эксплуатация продлена до 28.09.2020	28.09.2020
3	Мазутопровод напорный (возврат) магистраль 3	РФ, УР, г. Глазов, ул. Белова, д. 7. Площадка АО ЧМЗ/ Филиал АО «ОТЭК» в г. Глазове	Заключение ЭПБ № 46-ТУ-35300-2016 внесено в реестр 15.11.2016	11,7	Эксплуатация продлена до 10.10.2020	10.10.2020
4	Мазутопровод	РФ, УР, г.	ЭПБ проведена	13,3	Эксплуатация	15.11.2020

	<i>всаса циркуляции</i>	<i>Глазов, ул. Белова, д. 7. Площадка АО ЧМЗ/ Филиал АО «ОТЭК» в г. Глазове</i>	<i>ООО «Корпорация Альтон» Заключение ЭПБ внесено в реестр 30.11.2016 № 46-ТУ-37971-2016</i>		<i>продлена до 15.11.2020</i>	
5	<i>Мазутопровод всаса на насосы 1-го подъема</i>	<i>РФ, УР, г. Глазов, ул. Белова, д. 7. Площадка АО ЧМЗ/ Филиал АО «ОТЭК» в г. Глазове</i>	<i>ЭПБ проведена ООО «Корпорация Альтон» Заключение ЭПБ внесено в реестр 15.11.2016 № 46-ТУ-35295-2016</i>	11,4	<i>Эксплуатация продлена до 21.10.2020</i>	21.10.2020
6	<i>Мазутопровод перекачки</i>	<i>РФ, УР, г. Глазов, ул. Белова, д. 7. Площадка АО ЧМЗ/ Филиал АО «ОТЭК» в г. Глазове</i>	<i>ЭПБ проведена ООО «Корпорация Альтон» Заключение ЭПБ внесено в реестр 30.11.2016 № 46-ТУ-37976-2016</i>	12,3	<i>Эксплуатация продлена до 15.11.2020</i>	15.11.2020
7	<i>Мазутопровод напора циркуляции</i>	<i>РФ, УР, г. Глазов, ул. Белова, д. 7. Площадка АО ЧМЗ/ Филиал АО «ОТЭК» в г. Глазове</i>	<i>ЭПБ проведена ООО «Корпорация Альтон» Заключение ЭПБ внесено в реестр 30.11.2016 № 46-ТУ-37962-2016</i>	13,3	<i>Эксплуатация продлена до 15.11.2020</i>	15.11.2020
8	<i>Паропровод теплофикационного отбора 1,2 ата (учет. № 272)</i>	<i>РФ, УР, г. Глазов, ул. Белова, д. 7. Площадка АО ЧМЗ/ Филиал АО «ОТЭК» в г. Глазове</i>	<i>ЭПБ проведена ООО «Корпорация Альтон» Заключение внесено в реестр 04.08.2016 № 46-ТУ-28985-2016</i>	9,9	<i>Эксплуатация продлена до 20.07.2020</i>	20.07.2020
9	<i>Паропровод производственного отбора 7 ата (учет. № 2506)</i>	<i>РФ, УР, г. Глазов, ул. Белова, д. 7. Площадка АО ЧМЗ/ Филиал АО «ОТЭК» в г. Глазове</i>	<i>ЭПБ проведена ООО «Корпорация Альтон» Заключение утв. 31.05.2016 № 46-ТУ-20888-2016</i>	10,3	<i>Эксплуатация продлена до 31.05.2020</i>	31.05.2020

Существующие нормативы потребления тепловой энергии для населения на отопление и горячее водоснабжение

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях в многоквартирном доме и жилом доме в Удмуртской Республике регламентированы Постановлением Правительства Удмуртской Республики от 22.12.2014 № 554 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях в многоквартирном доме и жилом доме в Удмуртской Республике» (в ред. Постановлений Правительства Удмуртской Республики от 19.01.2015 № 6, от 20.06.2016 № 324, от 19.12.2016 № 519, с изм., внесенными постановлениями Правительства Удмуртской Республики от 24.02.2015

№ 63, от 21.12.2015 № 566, от 20.06.2016 № 252 (ред. 19.12.2016)). Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домах и на общедомовые нужды в многоквартирных домах на территории г. Глазов приведены в таблице **Ошибка! Источник ссылки не найден.**

Нормативы потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домах на территории г.Глазов регламентируются Постановлением Правительства Удмуртской Республики от 27.05.2013 № 222 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях в многоквартирном доме и жилом доме в Удмуртской Республике» и приведены в таблице **Ошибка! Источник ссылки не найден.**

Нормативы потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на общедомовые нужды в многоквартирных домах на территории г. Глазов регламентируются Постановлением Правительства Удмуртской Республики от 23.05.2013 № 223 «Об утверждении норматива потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению на общедомовые нужды в многоквартирном доме в Удмуртской Республике» и составляют 0,041 куб. м в месяц на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Таблица 76

№ п/п	Виды жилых домов по степени благоустройства	Этажность	Единица измерения норматива	Норматив
1	Жилые дома с централизованными системами теплоснабжения	1-4	Гкал/кв. м общей площади в месяц	0,0178
2	Жилые дома с централизованными системами теплоснабжения	5-9	Гкал/кв. м общей площади в месяц	0,0217*
3	Жилые дома с централизованными системами теплоснабжения	10 и более	Гкал/кв. м общей площади в месяц	0,0210*

*применим коэффициент периодичности (8/12)

Таблица 77

Категория жилых помещений		Нормативы потребления в жилых помещениях в многоквартирном доме или жилом доме горячее водоснабжение куб.метр на 1 человека в месяц
Многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	с унитазами, раковинами, мойками кухонными, с ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	3,16
	с унитазами, раковинами, мойками кухонными, с ваннами сидячими длиной 1500-1550 мм с душем	3,22
	с унитазами, раковинами, мойками кухонными, с ваннами сидячими длиной 1650-1700 мм с душем	3,27
	с унитазами, раковинами, мойками кухонными, душем	2,84
	с унитазами, раковинами, мойками кухонными, без душа	1,75
	с унитазами, раковинами, мойками кухонными	1,49
	с унитазами, раковинами	0,95
Многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным и горячим	с унитазами, раковинами, мойками кухонными, с ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	3,16
	с унитазами, раковинами, мойками кухонными, с ваннами сидячими длиной 1500-1550 мм с душем	3,22

Категория жилых помещений		Нормативы потребления в жилых помещениях в многоквартирном доме или жилом доме горячее водоснабжение куб.метр на 1 человека в месяц
водоснабжением, без центрального водоотведения	с унитазами, раковинами, мойками кухонными, с ваннами сидячими длиной 1650-1700 мм с душем	3,27
	с унитазами, раковинами, мойками кухонными, душем	2,84
	с унитазами, раковинами, мойками кухонными, без душа	1,75
	с унитазами, раковинами, мойками кухонными	1,49
	с унитазами, раковинами	0,95
Общежития и многоквартирные дома, ранее использовавшиеся как общежития, иной специализированный жилищный фонд, схожий по техническим характеристикам с общежитиями, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, с внутридомовой системой канализации, присоединенной не присоединенной к централизованным сетям водоотведения	коридорного типа с общими кухнями, туалетами на каждом этаже и блоками душевых на одном из этажей	1,09
	коридорного типа с общими кухнями, туалетами и блоками душевых на каждом этаже	1,3
	секционного типа с общими кухнями, туалетами и блоками душевых в каждой секции	1,92
	гостиничного типа с раковиной и унитазом при каждой квартире и блоком душевых на одном из этажей	1,17
	гостиничного типа с раковиной и унитазом при каждой квартире и душем при каждой квартире	2,3

Том 5 «Варианты перспективного развития систем теплоснабжения города на период к 2021 году и в долгосрочной перспективе до 2031 года. Общая пояснительная записка», книга 1. «Сбор и обработка исходных данных, необходимых для формирования прогнозов спроса на теплоту», раздел 1 «Прогнозы приростов на каждом этапе площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий».

Подраздел 1.2. «Прогнозы приростов на каждом этапе площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий».

Подраздел 1.1. «Ретроспективный анализ ввода жилья, зданий общественного и делового назначения, производственной застройки, общая характеристика и техническое состояние жилого фонда»

По сведениям Федеральной службы государственной статистики «Удмуртстат», на начало 2017 г. общий жилищный фонд города Глазова составлял 1957,1 тыс. м².

Существующий жилищный фонд представлен многоэтажными домами (45 %) и индивидуальными жилыми домами (их доля составляет 55 %). Практически все многоквартирные жилые дома оборудованы водопроводом, канализацией, центральным отоплением, электроснабжением. Индивидуальный жилой фонд, в основном построенный в последние годы, также оснащен некоторыми видами инженерной инфраструктуры. Площадь ветхих и аварийных зданий по городу составляет 45,73 тыс. м² или 2,2 % от существующего жилищного фонда.

Наиболее важные показатели, характеризующие физические объемы строительных работ в г. Глазове в 2012 - 2016 гг., представлены ниже (Таблица 35).

Таблица 35 – Строительство объектов различного назначения в в г. Глазов в 2012-2016 гг. (по вводу в действие)

Наименование показателя, единицы измерения	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год
Общая площадь введенных квартир, тыс. м ²	10,6	9,2	15	12,8	14,3
Общая площадь введенных торговых предприятий, тыс. м ²	1,1	2	1,5	27,1	2,3
Ввод в действие зданий общественно-делового назначения тыс. м ²	1,9	1,5	0,25	3,2	1,2
Ввод в действие промышленных зданий тыс. м ²	3,8	3,9	7	12,4	10,0

Подраздел 1.2. «Прогнозы приростов на каждом этапе площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий».

Прогноз приростов площадей выполнен в соответствии с данными Генерального плана Глазова и данными, полученными от Управления архитектуры и градостроительства Администрации г. Глазова. Кроме того, использованы данные о выданных технических условиях на подключение новых объектов к системе централизованного теплоснабжения.

Прогноз приростов площадей перспективного строительства выполнен на основании оптимистического прогноза развития районов Глазова. Учитывая вероятностный характер перспективного строительства и невозможность точного прогнозирования темпов строительства в зонах источников, в соответствии с утвержденными планами планировки территорий и существующими заявками на подключение, при разработке в целом по городу приняты повышенные темпы строительства.

Перечень перспективных потребителей тепловой энергии с их характеристиками приведен в приложении А.

Сводные показатели прогноза приростов площадей нового строительства в соответствии с кадастровым делением города Глазов приведены выше (Таблица 9).

Показатели прироста площадей с разделением на типы застройки в соответствии с кадастровым делением города Глазов приведены в таблицах выше (Таблица 10 - 13).

Данных об изменении площадей производственных зданий промышленных предприятий разработчику схемы не поступало. В связи с этим при разработке схемы учитывается нулевой прирост площадей производственных зданий. В случае появления сведений об изменениях площадей производственных зданий промышленных предприятий, корректировки в схему теплоснабжения могут быть внесены при выполнении процедуры ежегодной актуализации.

Таблица 36 – Сводный прогноз прироста площадей г. Глазов на период до 2031 г., тыс. м²/год

Поз.	Кадастровый квартал	Всего учтено площадей	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1	18:28:000009	4,9	2,9	2,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2	18:28:000014	222,5	16,0	0,0	0,0	24,1	0,0	0,0	32,8	0,0	133,9	0,0	15,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3	18:28:000017	32,0	16,0	0,0	0,0	16,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4	18:28:000022	4,7	4,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5	18:28:000024	2,7	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,5	0,0	0,0	0,0	1,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6	18:28:000029	6,2	0,0	0,0	0,0	1,5	0,0	0,0	4,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
7	18:28:000030	1,5	0,0	1,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8	18:28:000031	1,2	0,0	1,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
9	18:28:000034	4,8	0,0	0,0	0,0	4,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
10	18:28:000036	5,0	2,5	0,0	0,0	2,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
11	18:28:000038	2,3	0,0	2,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
12	18:28:000040	1,5	0,0	0,0	0,0	1,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
13	18:28:000042	3,0	3,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
14	18:28:000043	1,5	0,0	1,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
15	18:28:000046	18,7	9,1	0,0	0,0	4,8	0,0	0,0	4,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16	18:28:000047	5,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
17	18:28:000050	63,0	3,2	0,0	0,0	24,5	0,0	0,0	35,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
18	18:28:000051	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
19	18:28:000054	0,2	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
20	18:28:000055	0,1	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
21	18:28:000056	9,8	7,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
22	18:28:000057	3,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
23	18:28:000058	4,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
24	18:28:000059	90,0	0,0	0,0	0,0	15,4	0,0	0,0	36,4	0,0	0,0	0,0	38,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
25	18:28:000062	34,4	9,4	4,3	0,0	8,3	0,0	0,0	6,3	0,0	0,0	0,0	6,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
26	18:28:000063	20,1	4,0	0,0	0,0	8,6	0,0	0,0	7,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
27	18:28:000064	3,4	0,0	0,0	0,0	3,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
28	18:28:000066	0,7	0,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
29	18:28:000069	2,4	2,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
30	18:28:000072	9,4	6,1	0,0	0,0	3,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
31	18:28:000078	10,9	10,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
32	18:28:000079	0,8	0,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
33	18:28:000080	5,6	0,9	0,0	0,0	4,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
34	18:28:000081	4,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
35	18:28:000084	22,0	0,0	3,1	0,0	4,8	0,0	0,0	4,8	0,0	0,0	0,0	9,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Поз.	Кадастровый квартал	Всего учтено площадей	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
36	18:28:0000085	2,7	0,0	2,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
37	18:28:0000087	11,3	0,0	0,0	0,0	5,6	0,0	0,0	5,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
38	18:28:0000091	42,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	15,6	0,0	0,0	0,0	26,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
39	18:28:0000092	18,8	0,0	0,0	0,0	6,3	0,0	0,0	6,3	0,0	0,0	0,0	6,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
40	18:28:0000094	1,5	1,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
41	18:28:0000095	40,7	6,2	10,8	0,0	16,3	0,0	0,0	7,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
42	18:28:0000097	20,0	0,0	0,0	0,0	7,0	0,0	0,0	6,5	0,0	0,0	0,0	6,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
43	18:28:0000099	6,2	1,9	0,0	0,0	4,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
44	18:28:0000...	80,6	0,0	0,0	0,0	4,3	0,0	0,0	1,1	0,0	0,0	0,0	75,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Таблица 37 – Прогноз прироста площадей жилой застройки г. Глазов на период до 2031 г., тыс. м²/год

Поз.	Кадастровый квартал	Всего учтено площадей	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1	18:28:000014	212,5	16,0	0,0	0,0	15,6	0,0	0,0	31,3	0,0	133,9	0,0	15,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2	18:28:000017	32,0	16,0	0,0	0,0	16,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3	18:28:000022	4,7	4,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4	18:28:000024	1,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5	18:28:000029	4,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6	18:28:000034	4,8	0,0	0,0	0,0	4,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
7	18:28:000036	5,0	2,5	0,0	0,0	2,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8	18:28:000046	16,3	6,7	0,0	0,0	4,8	0,0	0,0	4,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
9	18:28:000047	5,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
10	18:28:000050	38,6	3,2	0,0	0,0	17,7	0,0	0,0	17,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
11	18:28:000056	13,1	10,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
12	18:28:000058	4,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
13	18:28:000059	77,1	0,0	0,0	0,0	15,4	0,0	0,0	30,9	0,0	0,0	0,0	30,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
14	18:28:000062	32,4	9,4	4,3	0,0	6,3	0,0	0,0	6,3	0,0	0,0	0,0	6,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
15	18:28:000063	13,2	4,0	0,0	0,0	5,2	0,0	0,0	4,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16	18:28:000072	8,3	5,1	0,0	0,0	3,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
17	18:28:000080	4,7	0,0	0,0	0,0	4,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
18	18:28:000081	4,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
19	18:28:000084	16,6	0,0	2,1	0,0	4,8	0,0	0,0	4,8	0,0	0,0	0,0	4,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
20	18:28:000087	12,6	1,3	0,0	0,0	5,6	0,0	0,0	5,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
21	18:28:000091	37,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	14,1	0,0	0,0	0,0	23,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Подраздел 1.3. «Прогнозы приростов на каждом этапе площади строительных фондов, сгруппированные по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий». Прогноз приростов площадей нового строительства в зонах действия источников тепловой энергии г. Глазов приведен выше (Таблицы 14 - 17, таблица 17).

Прогноз приростов площадей нового строительства с индивидуальным отоплением, в г. Глазов, приведен ниже (Таблица 18).

Данные об изменении площадей производственных зданий промышленных предприятий разработчику схемы не поступало. В связи с этим при разработке схемы учитывается нулевой прирост площадей производственных зданий. В случае появления сведений об изменениях площадей производственных зданий промышленных предприятий, корректировки в схему теплоснабжения могут быть внесены при выполнении процедуры ежегодной актуализации.

Раздел 2 «Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплоснабжения, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации»

Подраздел 2.1. Общие положения

Удельные показатели теплоснабжения перспективного строительства рассчитываются исходя из:

- базового уровня энергопотребления жилых зданий в соответствии с МР 23-345-2008 УР (Удмуртская Республика) «Методические Рекомендации по проектированию тепловой защиты жилых и общественных зданий»;
- положений Постановления Правительства РФ от 25.01.2011 г. № 18 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»;
- требований Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 17 мая 2011 г. № 224 «Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений»;
- требований Приказа Министерства регионального развития РФ от 28 мая 2010 года №262 «О требованиях энергетической эффективности зданий, строений и сооружений»;
- требований ГОСТ Р 54954-2012 Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости;
- положений СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий;
- положений СП 124.13330.2012 Тепловые сети;
- положений СП 131.13330.2012 Строительная климатология;
- положений СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Климатологические данные для расчета удельных показателей теплоснабжения зданий нового строительства принимаются по ТСН 23-345-2003 УР. Климатологические данные, принятые при разработке удельных показателей приведены ниже (Таблица 46).

Таблица 46 – Климатологические данные, принятые при разработке удельных показателей

Поз.	Наименование показателя, здания	Единицы измерения	Значения
1	Жилые здания, гостиницы общежития		
	Температура внутреннего воздуха	°С	21
	Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления	°С	-35
	Средняя температура наружного воздуха за отопительный период	0С	-6
	Продолжительность отопительного режима	сут	231
	Градусо-сутки отопительного режима	°С x сут	6237
2	Общественные, кроме перечисленных в графе 3, 4 и 5		
	Температура внутреннего воздуха	°С	20
	Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления	°С	-35
	Средняя температура наружного воздуха за отопительный период	°С	-6
	Продолжительность отопительного режима	сут	231

Поз.	Наименование показателя, здания	Единицы измерения	Значения
	Градусо-сутки отопительного режима	$^{\circ}\text{C} \times \text{сут}$	6006
3	Школы общеобразовательные		
	Температура внутреннего воздуха	$^{\circ}\text{C}$	21
	Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления	$^{\circ}\text{C}$	-35
	Средняя температура наружного воздуха за отопительный период	$^{\circ}\text{C}$	-6
	Продолжительность отопительного режима	сут	231
	Градусо-сутки отопительного режима	$^{\circ}\text{C} \times \text{сут}$	6237
4	Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты		
	Температура внутреннего воздуха	$^{\circ}\text{C}$	21
	Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления	$^{\circ}\text{C}$	-35
	Средняя температура наружного воздуха за отопительный период	$^{\circ}\text{C}$	-5
	Продолжительность отопительного режима	сут	247
	Градусо-сутки отопительного режима	$^{\circ}\text{C} \times \text{сут}$	6422
5	Дошкольные учреждения		
	Температура внутреннего воздуха	$^{\circ}\text{C}$	22
	Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления	$^{\circ}\text{C}$	-35
	Средняя температура наружного воздуха за отопительный период	$^{\circ}\text{C}$	-5
	Продолжительность отопительного режима	сут	247
	Градусо-сутки отопительного режима	$^{\circ}\text{C} \times \text{сут}$	6669

Подраздел 2.1. Показатели удельного теплотребления зданий нового строительства

Показатели удельной потребности зданий нового строительства в тепловой мощности на нужды отопления и вентиляции приведены выше (Таблица 19).

Показатели удельной потребности в тепловой энергии зданий нового строительства на нужды отопления и вентиляции приведены выше (Таблица 20).

Таблица 47 – Удельная потребность зданий нового строительства в тепловой мощности на нужды отопления и вентиляции, $\text{ккал}/(\text{ч} \cdot \text{м}^2)$

Поз.	Типы зданий	Этажность зданий											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12 и выше
Строительство 2015 г.													
1	Жилые	54,6	54,6	60,7	40,7	40,7	37,9	37,9	35,7	35,7	34,0	34,0	32,9
2	Общественные, кроме перечисленных в графе 3, 4, 5	58,6	53,1	50,4	44,9	44,9	43,2	43,2	41,0	41,0	38,9	38,9	---
3	Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	48,5	46,8	45,7	44,0	44,0	42,9	42,9	41,3	41,3	39,6	39,6	---
4	Общеобразовательные учреждения	59,6	59,6	66,3	44,0	44,0	---	---	---	---	---	---	---
5	Детские сады	59,6	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Строительство 2016-2020 г.г.													
1	Жилые	44,6	44,6	50,2	33,4	33,4	31,2	31,2	29,5	29,5	27,9	27,9	26,8

Поз.	Типы зданий	Этажность зданий											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12 и выше
Строительство после 2020 г.													
1	Жилые	0,21	0,21	0,24	0,16	0,16	0,15	0,15	0,14	0,14	0,13	0,13	0,13
2	Общественные, кроме перечисленных в графе 3, 4, 5	0,23	0,21	0,20	0,18	0,18	0,17	0,17	0,16	0,16	0,15	0,15	---
3	Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,20	0,19	0,19	0,19	0,19	0,18	0,18	0,17	0,17	0,17	0,17	---
4	Общеобразовательные учреждения	0,23	0,23	0,26	0,17	0,17	---	---	---	---	---	---	---
5	Детские сады	0,25	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

При расчете удельных показателей потребности в тепловой энергии и мощности на нужды ГВС зданий нового строительства учтены положения Генерального плана г. Глазов, утвержденного Решением Глазовской Городской Думы № 593 от 03.07.2008, и Плана стратегического развития МО «Город Глазов», устанавливающих для определения параметров планируемого развития функциональных жилых зон, следующие показатели жилищной обеспеченности на одного человека:

- на срок с 2016 до 2020 года – 22 м² общей площади жилых помещений;
- на срок с 2020 до 2025 года – 23 м² общей площади жилых помещений.

Удельные показатели потребности в горячей воде на ГВС зданий нового строительства приведены выше (Таблица 21).

Таблица 49 – Удельные показатели потребности в горячей воде зданий нового строительства

Поз.	Потребители	Измеритель	2016-2020 гг.		После 2020 г.	
			Норма расхода горячей воды	Потери	Норма расхода горячей воды	Потери
			л/сут	%	л/сут	%
1	Жилые	1 житель	98	13	83	12
2	Общественные, кроме перечисленных в графе 3, 4, 5	1 работающий	6	9	5	8
3	Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	1 больной	70	9	60	8
4	Общеобразовательные учреждения	1 учащийся	7	9	6	8
5	Детские сады-ясли с дневным пребыванием детей	1 ребенок	19	9	16	8

Подраздел 3. Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии для обеспечения технологических процессов

В перспективе до 2031 г. не планируется застройка г. Глазов объектами, потребляющими тепловую энергию на технологические процессы.

Подраздел 4. Прогнозы прироста объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе.

Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе сделаны на основании прогноза прироста строительных фондов нового строительства, выполненного в п. 2 главы 2. При расчетах использованы прогнозируемые удельные показатели перспективного теплоснабжения, приведенные в п. 3 и п. 4 главы 2.

Данные о перспективных приростах потребности в тепловой энергии получены в соответствии с приведенным ниже расчетом.

По данным планировки нового строительства территории участка № 5 (Левобережье) в кадастровом квартале № 18:28:000014 планируется строительство 14-ти этажных жилых зданий общей площадью 31,44 тыс. м²

Прогнозируемые периоды реализации проекта 2019-2021 гг. и 2022-2025 гг.

Прогнозируемое завершение строительства, с равномерным вводом площадей – 2021 г. и 2025 г. Для указанных годов завершения строительства нормативный показатель удельной потребности в тепловой мощности на отопление (вентиляцию) и ГВС данного типа зданий нового строительства принимается как для зданий постройки после 2020 г. – 22,9 ккал/(ч м²) и 10 ккал/(ч м²), соответственно. Прогнозируемый на момент ввода площадей прирост потребности в тепловой мощности данного типа зданий нового строительства на отопление (вентиляцию) и ГВС составит:

- для 2021 г. – 0,36 Гкал/ч и 0,16 Гкал/ч соответственно;
- для 2025 г. – 0,36 Гкал/ч и 0,16 Гкал/ч соответственно.

Общий прогнозируемый прирост потребности в тепловой мощности жилых зданий нового строительства за период 2019-2025 гг. на отопление (вентиляцию) составит 0,72 Гкал/ч, на ГВС – 0,31 Гкал/ч, всего – 1,03 Гкал/ч.

Расчеты приростов потребности в тепловой мощности других потребителей выполнены аналогично.

Подраздел 5. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе.

Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления объектами с не предусмотренным подключением

к централизованной системе теплоснабжения на каждом этапе сделаны на основании прогноза прироста строительных фондов нового строительства, выполненного в томе 5 «Обосновывающих материалов». При расчетах использованы прогнозируемые удельные показатели перспективного теплоснабжения, приведенные в п. 3 и п. 4 главы 2

Подраздел 6. Прогнозы прироста объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе.

В перспективе до 2031 г. приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования в г. Глазов не планируется.

Подраздел 7. Прогноз перспективного потребления тепловой энергии отдельными категориями потребителей, в том числе социально значимых, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию (мощность), теплоноситель.

Льготные тарифы не установлены по существующему состоянию системы теплоснабжения. На период до 2027 г. установление льготных тарифов не планируется

В настоящее время в г. Глазов по существующему состоянию системы теплоснабжения льготные тарифы для отдельных категорий потребителей, в том числе социально значимых, не установлены.

Подраздел 8. Прогноз перспективного потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе свободные долгосрочные договоры теплоснабжения.

По состоянию на 01.01.2017 года свободные долгосрочные договоры теплоснабжения не заключены и не планируются к заключению в перспективе. В случае появления таких договоров изменения в схему теплоснабжения могут быть внесены при выполнении процедуры ежегодной актуализации.

Подраздел 9. Прогноз перспективного потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене.

По состоянию на 01.01.2017 года долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене не заключены и не планируются к заключению в перспективе. В случае появления таких договоров изменения в схему теплоснабжения могут быть внесены при выполнении процедуры ежегодной актуализации.

Приложение А. Объекты перспективного строительства

Таблица Н-1 – Объекты перспективного строительства по данным Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова

№ участка по схеме города	Кадастровый квартал	Адрес узла ввода	Назначение абонента	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Количество человек	Год реализации проекта	Общая площадь (жилая), кв.м	Общая площадь (нежилая), кв.м
1	18:28:0000 46	Кирова М.Гвардии Первомайская (пл. Свободы)	Отдельный жилой дом	14	75	240	2019-2021	4 800	
2	18:28:0000 46	М.Гвардии Первомайская Революции (пл. Свободы)	Отдельный жилой дом	14	75	240	2016-2018	4 800	
3	18:28:0000 56	подключение жилого дома по ул. М.Гвардии, 23	Отдельный жилой дом	3	42	135	2019-2021	2 200	
4	18:28:0000 59	новое строительство, участок № 4 ул.Пехтина	5 жилых домов,	9 – 16	237	752	2019-2021	15 489	
	2022-2025						15 489		
	2022-2025							3 400	
5	18:28:0000 59	новое строительство, участок № 5 (Левобережье)	ДДУ на 75 мест	1		75	2022-2025		1 500
	2019-2021						15 720		
	2022-2025						15 720		
К4	18:28:0000 14	новое строительство, участок № К4- ул.Пехтина	ДДУ на 220 мест	2		220	2016-2018		3 000
6	18:28:0000 81	новое строительство, участок № 6 - ул.Драгунова	Отдельный жилой дом	5	98	314	2022-2025	4 691	
7	18:28:0000 34	новое строительство, участок № 7 - ул.Калинина	Отдельный жилой дом	14	75	240	2016-2018	4 800	

№ участка по схеме города	Кадастровый квартал	Адрес узла ввода	Назначение абонента	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Количество человек	Год реализации проекта	Общая площадь (жилая), кв.м	Общая площадь (нежилая), кв.м
8	18:28:0000 14	новое строительство, участок № 8 (Левобережье)	Район с жилыми домами, ДДУ и начальной школой	9-14		5890	2016-2023	128 896	5 000
9/К18	18:28:0000 24	новое строительство, участок № 9 - ул. Чехова	ДДУ на 120 мест за Индивидуальная жилая застройка	2		120	2019-2021		1 500
10	18:28:0000 72	новое строительство, участок № 11 - ул. Сибирская	Жилое здание строительный объем 44352 м.куб.,*	1-3	18	60	2019-2021	1 800	
11	18:28:0000 95	Пастухова-Куйбышева	Жилое здание строительный объем 22176 м.куб.,*	7	240		2016-2018	14 784	
	18:28:0000 95		Жилое здание строительный объем 22176 м.куб.,*	4	120		2019-2021	7 392	
К21	18:28:0000 95		ДДУ на 120 мест			120	2016-2018		1 500
12	18:28:0000 99	пер. Гвардейский Пастухова Куйбышева	Индивидуальная жилая застройка	1-3	37	118	2019-2021	1 850	
13	18:28:0000 63		Индивидуальные	1-3	120	384	2016-2018 2019-2021	1 850 4 000	

№ участка по схеме города	Кадастровый квартал	Адрес узла ввода	Назначение абонента	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Количество человек	Год реализации проекта	Общая площадь (жилая), кв.м	Общая площадь (нежилая), кв.м
14	18:28:0000 63	новое строительство, участок № 15-ул.Северная- ул.Орлова-пер Кузнечный	Общественно-деловой комплекс *	3	-	-	-	4 000	3 500
	18:28:0000 63								
	18:28:0000 63								
15	18:28:0000 50	новое строительство, участок К12- (Удмуртская-Техническая)	Индивидуальная жилая застройка.	1-3	101	560	2016-2018	14 530	
	18:28:0000 50								
К 12	18:28:0000 50	новое строительство, участок К12- (Удмуртская-Техническая)	Учуть объекты участков К12 и К13	2		120	2019-2021	8 800	
	18:28:0000 50								
К 13	18:28:0000 50	новое строительство, участок К13 - Техническая	Торговый центр S=1,6 га (Торговый зал S=3400 м2;)	3			2016-2018	3 400	
	18:28:0000 50								
17	18:28:0000 36	новое строительство, участок К13 - Техническая	Индивидуальная жилая застройка	1-3	50	160	2016-2018	2 500	
	18:28:0000 36								
18	18:28:0000 17	новое строительство, участок К13 - Техническая	Индивидуальная жилая застройка	1-3	320	1024	2016-2018	16 000	
	18:28:0000 17								

№ участка по схеме города	Кадастровый квартал	Адрес узла ввода	Назначение абонента	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Количество человек	Год реализации проекта	Общая площадь (жилая), кв.м	Общая площадь (нежилая), кв.м
19	18:28:0000 14	новое строительство, участок № 19-ул.Пехтина	Жилые дома.	9-14	736	2358	2016-2018	16 000	
	2016-2018						15 558		
	2019-2021						15 558		
K3	18:28:0000 14	новое строительство, участок K3-торговый центр, ул.Пехтина	Торговый центр S=1,13 га Торговый зал 5500 м ² ;	3			2016-2018		5 500
K30	18:28:0000 14	новое строительство, участок № 19-ул.Пехтина	Пожарное ДЕПО	3			2019-2021		1 500
20	18:28:0000 72	новое строительство, участок № 20-ул.Сибирская	Жилые дома	3	130	360	2013-2015	3 250	
	2016-2018						3 250		
21	18:28:0000 87	ул.Сибирская, 116в	Жилые дома	3	225	625	2016-2018	5 625	
	2019-2021						5 625		
22	18:28:0000 97	ул.Сибирская	Индивидуальная жилая застройка	1-3	200	640	2016-2018	7 000	
	2019-2021						6 500		
	2022-2025						6 500		
23	18:28:0000 92	новое строительство, участок № 23-ул.Куйбышева-ул.Южная-ул.Первая	Жилые дома	5	392	1254	2016-2018	6 264	
	2019-2021						6 250		
	2022-2025						6 250		
24	18:28:0000 84	новое строительство, участок № 24-ул.Колхозная	3 жилых дома	5	270	540	2016-2018	4 834	
	2019-2021						4 833		

№ участка по схеме города	Кадастровый квартал	Адрес узла ввода	Назначение абонента	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Количество человек	Год реализации проекта	Общая площадь (жилая), кв.м	Общая площадь (нежилая), кв.м
	18:28:0000 84	Торговый центр*	ДДУ на 31 место	3			2022-2025	4 833	
	18:28:0000 84								
	18:28:0000 84								
25	18:28:0000 80	новое строительство, участок № 25-ул.Циолковского	Жилой дом	5	98	314	2016-2018	4 691	
26	18:28:0000 62		Жилой	5	98	314	2016-2018	4 691	
27	18:28:0000 62		Индивидуальная жилая застройка	5	98	314	2016-2018	4 691	
28	18:28:0000 63		Индивидуальная жилая застройка	1-3	12	39	2016-2018	1 200	
29	18:28:0000 50		Индивидуальная жилая застройка	1-3	95	304	2016-2018	3 166	
	18:28:0000 50								
	18:28:0000 50								
30	18:28:0000 22	новое строительство, участок № 30- р-он ул.Кирова, 121,123	Жилые дома	5	98	314	2013-2015	4 691	
31	18:28:0000 24	новое строительство, участок № 31- ул.Чехова	Индивидуальная жилая застройка	3	21	67	2022-2025	1 100	
	18:28:0000 62								
	18:28:0000 62								
32	18:28:0000 62	новое строительство, участок №32 (Техническая-удмуртская-70 лет Октября)	Жилые дома	5	392	1254	2019-2021	6 254	
	18:28:0000 62								
	18:28:0000 62								

№ участка по схеме города	Кадастровый квартал	Адрес узла ввода	Назначение абонента	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Количество человек	Год реализации проекта	Общая площадь (жилая), кв.м	Общая площадь (нежилая), кв.м
33	18:28:0000 59	новое строительство, участок № 33- ул.Пехтина	Жилые дома	9-14	720	2305	2016-2018	15 372	
	18:28:0000 59								
	18:28:0000 59								
K20	18:28:0000 59		ДДУ на 220 мест	2		220	2019-2021		3 000
K22	18:28:0000 59		Общественная школа на 800 мест	5		800	2019-2021		2 500
	18:28:0000 59								
34	18:28:0000 91	Первая Красноармейская Барышникова Бр. Касимовых	Жилые дома	5	588	1884	2019-2021	14 073	
	18:28:0000 91								
K19	18:28:0000 91		ДДУ на 120 мест	2		120	2019-2021		1 500
35	18:28:0000 91	Барышникова Бр. Касимовых Пастухова	Жилые дома	5	196	628	2022-2025	9 382	
K 17	18:28:0000 91	Барышникова Бр. Касимовых Пастухова	Торговый центр S=0,92 га, Торговый зал S=3400 м2;	3			2022-2025	3 400	
Без номера/37	18:28:0000 95	ул. Куйбышева и Красногорский тр.	Жилой дом.	3	60	150	2016-2018	3 000	
Без номера	18:28:0000 95	ул. Куйбышева и Красногорский тр.	Жилой дом	3	64	160	2016-2018	3 220	
39			Индивидуальная жилая застройка	3	64	180	2016-2018	3 200	
40			Индивидуальная жилая застройка	3	42	135	2016-2018	1 100	

№ участка по схеме города	Кадастровый квартал	Адрес узла ввода	Назначение абонента	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Количество человек	Год реализации проекта	Общая площадь (жилая), кв.м	Общая площадь (нежилая), кв.м
Без номера/42	18:28:000058	новое строительство, участок № 42-ул.Сибирская, 37	Жилой дом	9	72	260	2019-2021	1 100	
Без номера	18:28:000029	Школьная 21а рядом со Школьная 23а (на схеме не обозначен)	Жилой дом	9	72	260	2020-2021	4 700	
Без номера	18:28:000047	Жилой дом Карла Маркса 17а рядом с Карла Маркса 17 (на схеме не обозначен)	Жилой дом	14	Нет данных	Нет данных	2020-2021	5 400	
43			Индивидуальная жилая застройка	1-3	41	131	2022-2025	4 100	
44			Индивидуальная жилая застройка	1-3	66	211	2022-2025	6 600	
45			Индивидуальная жилая застройка	1-3	80	256	2022-2025	8 000	
46			Индивидуальная жилая застройка	1-3	91	291	2022-2025	9 100	
47			Индивидуальная жилая застройка	1-3	129	413	2022-2025	12 900	
48			Индивидуальная жилая застройка	1-3	30	96	2022-2025	3 000	

№ участка по схеме города	Кадастровый квартал	Адрес узла ввода	Назначение абонента	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Количество человек	Год реализации проекта	Общая площадь (жилая), кв.м	Общая площадь (нежилая), кв.м
49			Индивидуальная жилая застройка	1-3	185	532	2022-2025	18 500	
50			Индивидуальная жилая застройка	1-3	130	416	2022-2025	13 000	
Без номера	18:28:0000 46	Первомайская, 24	Жилой дом	5				6 650	
К2	18:28:0000 57	Луначарского К.Маркса Сибирская Первомайская	Физкультурно-оздоровительный центр*	2			2016-2020	3 000	
К5	18:28:0000 99	Красногорский тракт / Куйбышева	Приемник распределитель	2			2015-2018		1 000
К6	18:28:0000 99	пер. Гвардейский Пастухова Куйбышева	Торговый центр S=0,46 га (Торговый зал S=1500 м2)	2			2016-2018		1 500
К7	18:28:0000 43	Наговицына	ДДУ на 80 мест	1		80	2015-2016		1 500
К8	18:28:0000 42	новое строительство, участок К8-крытый каток, парк Горького	Крытый каток (парк Горького)*	2			2016-2018		3 000
К9	18:28:0000 29	Молодежная	ДДУ на 80 мест	1		80	2016-2018		1 500
К10	18:28:0000 40	мира Республиканская Кирова Советская	ДДУ на 80 мест	1		80	2016-2018		1 500
К11	18:28:0000 62	ПТФ	ДДУ на 180 мест	2		180	2016-2018		2 000

№ участка по схеме города	Кадастровый квартал	Адрес узла ввода	Назначение абонента	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Количество человек	Год реализации проекта	Общая площадь (жилая), кв.м	Общая площадь (нежилая), кв.м
К 12	18:28:0000 50	новое строительство, участок К12- (Удмуртская-Техническая)	ЦДУ на 120 мест	2		120	2019-2021		8 800
К 13	18:28:0000 50	новое строительство, участок К13 - Техническая	Торговый центр S= 1,6 га (Торговый зал S=3400 м2.)	3			2016-2018		3 400
К 14	18:28:0000 63	новое строительство, участок К14- торговый центр, ул.Техническая	Торговый центр S= 1,6 га (Торговый зал S=3400 м2.)	3			2016-2018		3 400
К 15	18:28:0000 64	новое строительство, участок К15- торговый центр, ул.Техническая	Торговый центр S= 1,6 га (Торговый зал S=3400 м2.)	3			2016-2018		3 400
К23			Музейно- туристичес кий комплекс на базе историко- культурного музея- заповедник а «Иднакар»				2019-2021		

Таблица Н-2– Приrost потребности в тепловой мощности объектов перспективного строительства – жилые здания

№ участка по схеме города	Кадастровый квартал	Адрес узла ввода	Назначение абонента	Год завершения строительства/ввода в эксплуатацию	Прирост потребности в тепловой мощности, на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	Прирост потребности в тепловой мощности, на горячее водоснабжение, Гкал/ч	Суммарный прирост потребности в тепловой мощности, Гкал/ч
1	18:28:000 046	Кирова М.Гвардии Первомайская (пл. Свободы)	Отдельный жилой дом	2021	0,110	0,048	0,158
2	18:28:000 046	М.Гвардии Первомайская Революции (пл. Свободы)	Отдельный жилой дом	2018	0,129	0,056	0,185
3	18:28:000 056	подключение жилого дома по ул. М.Гвардии, 23	Отдельный жилой дом со сносом ветхого жилья	2021	0,094	0,022	0,116
4	18:28:000 059	новое строительство, участок № 4 ул.Пехтина	5 жилых домов,	2021	0,355	0,155	0,510
	2025			0,355	0,155	0,510	
5	18:28:000 014	новое строительство, участок № 5 (Левобережье)	Жилые дома	2021	0,360	0,157	0,517
	2025			0,360	0,157	0,517	
6	18:28:000 081	новое строительство, участок № 6 - ул.Драгунова	Отдельный жилой дом	2025	0,133	0,047	0,180
7	18:28:000 034	новое строительство, участок № 7 - ул.Калинина	Отдельный жилой дом	2018	0,129	0,056	0,185
8	18:28:000 014	новое строительство, участок № 8 (Левобережье)	Жилые дома	2023	3,066	1,339	4,405

№ участка по схеме города	Кадастровый квартал	Адрес узла ввода	Назначение абонента	Год завершения строительства/ввода в эксплуатацию	Прирост потребности в тепловой мощности, на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	Прирост потребности в тепловой мощности, на горячее водоснабжение, Гкал/ч	Суммарный прирост потребности в тепловой мощности, Гкал/ч
12	18:28:000 095	Пастухова Куйбышева	Жилые здания строительный объем 44352 м.куб., *	2018	0,461	0,173	0,634
	2021			0,210	0,074	0,284	
14	18:28:000 063		Жилые дома	2015	0,243	0,057	0,300
	2018			0,201	0,047	0,248	
	2021			0,172	0,040	0,212	
19	18:28:000 014	новое строительство, участок № 19- ул.Пехтина	Жилые дома.	2017	0,517	0,229	0,745
	2018			0,417	0,182	0,599	
	2021			0,356	0,156	0,512	
20	18:28:000 072	новое строительство, участок № 20- ул.Сибирская	Жилые дома	2015	0,197	0,046	0,244
	2018			0,163	0,038	0,201	
21	18:28:000 087	ул.Сибирская, 116в	Жилые дома	2018	0,282	0,066	0,348
	2021			0,241	0,056	0,298	

№ участка по схеме города	Кадастровый квартал	Адрес узла ввода	Назначение абонента	Год завершения строительства/ввода в эксплуатацию	Приrost потребности в тепловой мощности, на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	Приrost потребности в тепловой мощности, на горячее водоснабжение, Гкал/ч	Суммарный приrost потребности в тепловой мощности, Гкал/ч
23	18:28:000092	новое строительство, участок № 23-ул.Куйбышева-ул.Южная-ул.Первая	Жилые дома	2018	0,209	0,073	0,283
	2021			0,178	0,063	0,240	
	2025			0,178	0,063	0,240	
24	18:28:000084	новое строительство, участок № 24-ул.Колхозная	3 жилых дома	2018	0,161	0,057	0,218
	2021			0,137	0,048	0,186	
	2025			0,137	0,048	0,186	
25	18:28:000080	новое строительство, участок № 25-ул.Цюлковского	Жилый дом	2018	0,157	0,055	0,212
32	18:28:000062	новое строительство, участок №32 (Техническая-удмуртская-70 лет Октября)	Жилые дома	2018	0,209	0,073	0,282
	2021			0,178	0,063	0,240	
	2025			0,178	0,063	0,240	
33	18:28:000059	новое строительство, участок № 33- ул. Пехтина	Жилые дома	2018	0,412	0,180	0,592
	2021			0,352	0,154	0,506	
	2025			0,352	0,154	0,506	
34	18:28:000091	Первая Красноармейская Барышникова Бр.	Жилые дома	2021	0,400	0,141	0,540

№ участка по схеме города	Кадастровый квартал	Адрес узла ввода	Назначение абонента	Год завершения строительства/ввода в эксплуатацию	Приrost потребности в тепловой мощности, на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	Приrost потребности в тепловой мощности, на горячее водоснабжение, Гкал/ч	Суммарный приrost потребности в тепловой мощности, Гкал/ч
	18:28:000 091	Касимовых		2025	0,400	0,141	0,540
35	18:28:000 091	Барышникова Бр. Касимовых Пастухова	Жилые дома	2025	0,266	0,094	0,360
Без номера/3 7	18:28:000 095	ул. Куйбышева и Красногорский тр.	Жилый дом	2015	0,182	0,043	0,225
Без номера	18:28:000 095	ул. Куйбышева и Красногорский тр.	Жилый дом	2015	0,195	0,046	0,242
Без номера/4 2	18:28:000 058	новое строительство, участок № 42- ул.Сибирская, 37	Жилый дом	2021	0,118	0,047	0,165
Без номера	18:28:000 029	Школьная 21а рядом со Школьная 23а (на схеме не обозначен)	Жилый дом	2021	0,118	0,047	0,165
Без номера	18:28:000 047	Жилый дом Карла Маркса 17а рядом с Карла Маркса 17 (на схеме не обозначен)	Жилый дом	2021	0,124	0,054	0,178
Без номера	18:28:000 046	Первомайская, 24	Жилый дом	2015	0,404	0,095	0,499

Таблица Н-3– Прирост потребности в тепловой мощности объектов перспективного строительства – здания общеобразовательных учреждений

№ участка по схеме города	Кадастровый квартал	Назначение абонента	Год завершения строительства/ввода в эксплуатацию	Прирост потребности в тепловой мощности, на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	Прирост потребности в тепловой мощности, на горячее водоснабжение, Гкал/ч	Суммарный прирост потребности в тепловой мощности, Гкал/ч
К22	18:28:000059	Общественная	2021	0,117	0,005	0,122
		школы на 800 мест	2025	0,117	0,005	0,122
Всего:				0,234	0,010	0,244

Таблица Н-4– Прирост потребности в тепловой мощности объектов перспективного строительства – здания дошкольного образования

№ участка по схеме города	Кадастровый квартал	Адрес узла ввода	Назначение абонента	Год завершения строительства/ввода в эксплуатацию	Прирост потребности в тепловой мощности, на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	Прирост потребности в тепловой мощности, на горячее водоснабжение, Гкал/ч	Суммарный прирост потребности в тепловой мощности, Гкал/ч
4	18:28:000059	новое строение, участок № 4 ул.Пехтина	ДДУ на 75 мест	2025	0,030	0,002	0,033
К4	18:28:000014	новое строение, участок № К4- ул.Пехтина	ДДУ на 220 мест	2018	0,148	0,015	0,163

№ участка по схеме города	Кадастровый квартал	Адрес узла ввода	Назначение абонента	Год завершения строительства/ввода в эксплуатацию	Приrost потребности в тепловой мощности, на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	Приrost потребности в тепловую мощность, на горячее водоснабжение, Гкал/ч	Суммарный приrost потребности в тепловой мощности, Гкал/ч
9/К18	18:28:000024	новое строительство, участок № 9 - ул. Чехова	ДДУ на 120 мест за	2021	0,030	0,002	0,033
К21	18:28:000095		ДДУ на 120 мест	2018	0,074	0,008	0,082
К 12	18:28:000050	новое строительство, участок К12- (Удмуртская-Техническая)	ДДУ на 120 мест	2021	0,177	0,014	0,191
24	18:28:000084	новое строительство, участок № 24- ул. Колхозная	ДДУ на 31 место	2025	0,020	0,002	0,022
К20	18:28:000059		ДДУ на 220 мест	2021	0,060	0,005	0,065

№ участка по схеме города	Кадастровый квартал	Адрес узла ввода	Назначение абонента	Год завершения строительства/ввода в эксплуатацию	Приrost потребности в тепловой мощности, на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	Приrost потребности в тепловой мощности, на горячее водоснабжение, Гкал/ч	Суммарный приrost потребности в тепловой мощности, Гкал/ч
К19	18:28:000091		ДДУ на 120 мест	2021	0,030	0,002	0,033
К7	18:28:000043	Наговицyna	ДДУ на 80 мест	2016	0,074	0,008	0,082
К9	18:28:000029	Молодежная	ДДУ на 80 мест	2018	0,074	0,008	0,082
К10	18:28:000040	мира Республиканская Кирова Советская	ДДУ на 80 мест	2018	0,074	0,008	0,082
К11	18:28:000062	ПТФ	ДДУ на 180 мест	2018	0,099	0,010	0,109
К12	18:28:000050	новое строительство, о, участо к К12-50 (Удмуртская-Техническая)	ДДУ на 120 мест	2021	0,177	0,014	0,191
Всего					1,068	0,097	1,165

Таблица Н-5– Прирост потребности в тепловой мощности объектов перспективного строительства – общественные и административные здания

№ участка по схеме города	Кадастровый квартал	Адрес узла ввода	Назначение абонента	Год завершения строительства/ввода в эксплуатацию	Прирост потребности в тепловой мощности, на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	Прирост потребности в тепловой мощности, на горячее водоснабжение, Гкал/ч	Суммарный прирост потребности в тепловой мощности, Гкал/ч
4	18:28:000059	новое строительство, участок № 4 ул.Пехтина	торгово-бытовой центр	2025	0,121	0,005	0,126
м14	18:28:000063		Общественно-деловой комплекс	2021	0,125	0,006	0,130
К 13	18:28:000050	новое строительство, участок К13 - Техническая	Торговый центр S= 1,6 га (Торговый зал S=3400 м2;)	2018	0,164	0,006	0,170
К3	18:28:000014	новое строительство, участок К3-торговый центр. ул.Пехтина	Торговый центр S= 1,13 га Торговый зал 5500 м2;	2018	0,229	0,010	0,239
К30	18:28:000014	новое строительство, участок № 19-ул.Пехтина	Пожарное ДЕПО	2021	0,056	0,002	0,058
24	18:28:000084	новое строительство, участок № 24-ул.Колхозная	Торговый центр	2025	0,121	0,005	0,126
К 17	18:28:000091	Барышникова Бр. Касимовых Пастухова	Торговый центр S= 0,92 га, Торговый зал S=3400 м2;	2025	0,121	0,005	0,126
К1	18:28:000046	Сибирская Первомайская Толстого (пл. Свободы)	Торговый центр с кинотеатром	2015	0,252	0,010	0,262

№ участка по схеме города	Кадастровый квартал	Адрес узла ввода	Назначение абонента	Год завершения строительства/ввода в эксплуатацию	Прирост потребности в тепловой мощности, на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	Прирост потребности в горячей водоснабжение, Гкал/ч	Суммарный прирост потребности в тепловой мощности, Гкал/ч
К2	18:28:000057	Луначарского К.Маркса Сибирская Первомайская	Физкультурно-оздоровительный центр*	2020	0,112	0,005	0,116
К5	18:28:000099	Красногорский тракт / Куйбышева	Приемника распределитель S=1000 м2	2018	0,044	0,002	0,046
К6	18:28:000099	пер. Гвардейский Пастухова Куйбышева	Торговый центр S= 0,46 га (Торговый зал S=1500 м2)	2018	0,028	0,001	0,029
К 13	18:28:000050	новое строительство, участок К13 - Техническая	Торговый центр S= 1,6 га (Торговый зал S=3400 м2;)	2018	0,064	0,003	0,066
К 14	18:28:000063	новое строительство, участок К14- торговый центр, ул.Техническая	Торговый центр S= 1,6 га (Торговый зал S=3400 м2;)	2018	0,064	0,003	0,066
К 15	18:28:000064	новое строительство, участок К15- торговый центр, ул.Техническая	Торговый центр S= 1,6 га (Торговый зал S=3400 м2;)	2018	0,064	0,003	0,066
К23	18:28:0000....		Музейно-туристический комплекс на базе историко-культурного музея-заповедника «Иднакар»	2021	---	---	---

Таблица И-6 – Прирост потребности в тепловой мощности объектов перспективного строительства – индивидуальная жилая застройка

№ участка по схеме города	Кадастровый квартал	Адрес узла ввода	Назначение абонента	Год завершения строительства/ввода в эксплуатацию	Прирост потребности в тепловой мощности, на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	Прирост потребности в тепловой мощности, на горячее водоснабжение, Гкал/ч	Суммарный прирост потребности в тепловой мощности, Гкал/ч
11	18:28:000072	новое строительство, участок № 11- ул.Сибирская	Индивидуальная жилая застройка	2018	0,109	0,026	0,135
	2018			0,112	0,026	0,139	
13	18:28:000099	пер. Гвардейский Пастухова Куйбышева	Индивидуальная жилая застройка	2018	0,093	0,022	0,115
	2018			0,729	0,170	0,899	
16	18:28:000050		Индивидуальная жилая застройка.	2018	0,623	0,145	0,769
	2021			0,152	0,036	0,188	
17	18:28:000036		Индивидуальная жилая застройка	2015	0,126	0,029	0,155
	2018			0,971	0,229	1,200	
18	18:28:000017		Индивидуальная жилая застройка	2018	0,803	0,187	0,990
	2018			0,351	0,082	0,433	
22	18:28:000097	ул.Сибирская	Индивидуальная жилая застройка	2021	0,279	0,065	0,344
	2025			0,279	0,065	0,344	
27	18:28:000062		Индивидуальная жилая застройка	2018	0,191	0,067	0,258
28	18:28:000063		Индивидуальная жилая застройка	2018	0,060	0,014	0,074
29	18:28:000050		Индивидуальная жилая застройка	2018	0,192	0,045	0,238
	2018			0,159	0,037	0,196	
31	18:28:000050	новое строительство, участок № 31- ул.Чехова	Индивидуальная жилая застройка	2021	0,136	0,032	0,167
	2025			0,047	0,011	0,058	
39	18:28:0000...		Индивидуальная жилая застройка	2018	0,161	0,037	0,198

№ участка по схеме города	Кадастровый квартал	Адрес узла ввода	Назначение абонента	Год завершения строительства/ввода в эксплуатацию	Прирост потребности в тепловой мощности, на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	Прирост потребности в тепловой мощности, на горячее водоснабжение, Гкал/ч	Суммарный прирост потребности в тепловой мощности, Гкал/ч
40	18:28:0000...		Индивидуальная жилая застройка	2018	0,055	0,013	0,068
	18:28:0000...		Индивидуальная жилая застройка	2021	0,047	0,011	0,058
43	18:28:0000...		Индивидуальная жилая застройка	2025	0,176	0,041	0,217
44	18:28:0000...		Индивидуальная жилая застройка	2025	0,283	0,066	0,349
45	18:28:0000...		Индивидуальная жилая застройка	2025	0,343	0,080	0,423
46	18:28:0000...		Индивидуальная жилая застройка	2025	0,390	0,091	0,481
47	18:28:0000...		Индивидуальная жилая застройка	2025	0,553	0,129	0,682
48	18:28:0000...		Индивидуальная жилая застройка	2025	0,129	0,030	0,159
49	18:28:0000...		Индивидуальная жилая застройка	2025	0,794	0,185	0,979
50	18:28:0000...		Индивидуальная жилая застройка	2025	0,558	0,130	0,688
Всего:					8,902	2,101	11,004

**Перечень объектов, подключенных к централизованным системам
теплоснабжения в 2015- 2016 г.г.**

№	Объект	Точка подключения	Теплоисточник	Тепловая нагрузка на отопление, Гкал/час	Тепловая нагрузка на ГВС, Гкал/час	Тепловая нагрузка на вентиляцию, Гкал/час	Год подключения
1	МКД, пер.Светлый, 14	Уз-1060	Кот.№2	0,046	0,011	0,120	2015
2	МКД, ул.Сибирская, 116в	Уз-846	ТЭЦ	0,093	0,107	0,000	2015
3	Крытая стоянка для легкового транспорта, ул.К.Маркса, 43	Уз-577	ТЭЦ	0,034	0,002	0,000	2015
4	Индивидуальный жилой дом, ул.Некрасова, 33	ТК-253а	ТЭЦ	0,040	0,005	0,000	2015
5	Блок гаражей, гаражный участок № 8, блок № 2	ТК-376	ТЭЦ	0,046	0,000	0,000	2015
6	Гараж, гаражный участок № 12, блок № 6, гараж № 1	Сущест. тепловой ввод здания ул.Пряженникова, 12	ТЭЦ	0,006	0,000	0,000	2015
7	Канализационные очистные сооружения, ул.Удмуртская, 63	Уз-1604а	Кот. ООО «КомЭнерго»	0,100	0,000	0,630	2015
8	МКД, ул.К.Маркса, 20	ТК-561	ТЭЦ	0,374	0,205	0,000	2015
9	Пристроенный магазин в МКД, ул. К.Маркса, 20	ТК-749	ТЭЦ	0,021	0,025	0,000	2015
10	МКД, ул. Пастухова, 5	Уз-1003а	Кот. №2	0,127	0,168	0,000	2015
11	МКД, ул. Пастухова, 5а	Уз-1003а	Кот. №2	0,122	0,168	0,000	2015
12	МКД, ул. Пастухова, 5б	Уз-1003а	Кот. №2	0,123	0,168	0,000	2015
13	МКД, ул. Пастухова, 5в	Уз-1003а	Кот. №2	0,123	0,168	0,000	2015
14	Гаражи, гаражный участок № 13, блок № 1	Сущест. тепловой ввод ГПО «Оптовик»	ТЭЦ	0,114	0,000	0,000	2016
15	Жилой дом, ул.Некрасова, 4	Сущест. тр-ды теплового ввода ж/дома ул.Некрасова, 8	ТЭЦ	0,024	0,005	0,000	2016
16	МКД, ул.Сибирская, 6	ТК-624	ТЭЦ	1,269	0,628	0,000	2016
17	Магазин, ул.Сибирская, 6	ТК-624	ТЭЦ	0,152	0,132	0,000	2016
18	МКД, Красногорский тракт, 18	Уз-1015	Кот. №2	0,096	0,129	0,000	2016
19	МКД, ул.Куйбышева, 85	Уз-1015	Кот. №2	0,061	0,094	0,000	2016
20	МКД, ул.Куйбышева, 87	Уз-1015	Кот. №2	0,076	0,126	0,000	2016

21	МКД, ул.Куйбышева, 89	Уз-1015	Кот. №2	0,076	0,126	0,000	2016
22	Производственный объект МУП ЖКУ (гараж), ул.Набережная, 26 (увеличение тепл. нагрузки)	ТК-980	ТЭЦ		0,004		2016